



ИНН 3 8 0 1 1 2 5 9 7 7

КПП 3 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 4

О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н Н О Й О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
" Ж И Л К О М "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 3 2 . 1

Код по ОКПО 1 6 8 4 6 2 7 1

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 6 5 8 3 2 , И Р К У Т С К А Я О Б Л , Г А Н Г А Р С К , М К Р . 7
А , Д 8 , П О М Е Щ 8 0Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 0 5 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительТ О Р Б Е Е В
Д Е Н И С
В А Л Е Р Ь Е В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 0 6 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 06.03.2025 в 09:04

Имя файла «NO_VUNOTCH_3801_3801_3801125977380101001_20250306_

cb2699cd-60dd-4846-b938-9948aa5b5c96»
ТОРБЕЕВ ДЕНИС ВАЛЕРЬЕВИЧ
Сертификат: cdf8f8f7ad4bd184c3701286e8250d3ad37092f8
Действует с 13.03.2024 до 13.06.2025

Принято 06.03.2025 в 19:27

3801 МИ ФНС России № 21 по Иркутской области

Казакова Ольга Владимировна, заместитель начальника инспекции
Сертификат: 92e7c3cd999e1f5065e4ac0deef221817dfec26
Действует с 10.02.2025 до 06.05.2026

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 3 8 0 1 1 2 5 9 7 7

КПП 3 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	8434	8948	8882
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	8434	8948	8882
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	212	123	56
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	61024	56357	45479
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22554	10000	17720
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36540	29959	2992
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	120330	96439	66247
-	БАЛАНС	1600	128764	105387	75129

Принято 06.03.2025 в 19:27

Имя файла «NO ВУНОТЧ 3801_3801_3801125977380101001_20250306_cb2699cd-60dd-4846-b938-9948aa5b5c96»



ИНН 3 8 0 1 1 2 5 9 7 7

КПП 3 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40013	31508	28037
-	Итого по разделу III	1300	40023	31518	28047
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 06.03.2025 в 19:27

Имя файла «NO ВУНОТСН_3801_3801_3801125977380101001_20250306_cb2699cd-60dd-4846-b938-9948aa5b5c96»



ИНН 3 8 0 1 1 2 5 9 7 7

КПП 3 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	31646	30774	38716
-	Доходы будущих периодов	1530	57001	42994	8234
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	94	101	132
-	Итого по разделу V	1500	88741	73869	47082
-	БАЛАНС	1700	128764	105387	75129

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 06.03.2025 в 19:27

Имя файла «NO_VUHOTCH_3801_3801_3801125977380101001_20250306_cb2699cd-60dd-4846-b938-9948aa5b5c96»



ИНН 3 8 0 1 1 2 5 9 7 7

КПП 3 8 0 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	155608	148275
-	Себестоимость продаж	2120	(159745)	(150667)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4137)	(2392)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4137)	(2392)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1983	582
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(1)
-	Прочие доходы	2340	17372	8799
-	Прочие расходы	2350	(5096)	(2004)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10122	4984
-	Налог на прибыль ³	2410	-	-
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	(1617)	(1513)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	8505	3471
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	8505	3471
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 06.03.2025 в 19:27

Имя файла «NO_VUHOTCH_3801_3801_3801125977380101001_20250306_cb2699cd-60dd-4846-b938-9948aa5b5c96»