

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Иркутская область г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17, проводимого в  
форме очно-заочного голосования

город Ангарск

«20» ноября 2017 г.

Место проведения: г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17, в помещении библиотеки.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «01» ноября 2017 года в 19 ч.00 мин.

в помещении библиотеки по адресу: г. Ангарск, 7 микрорайон дом 17.

Выдача бланков решений собственников и прием оформленных решений собственников,  
принимающих участие в заочной части голосования будет осуществляться с «01» ноября 2017г. по  
«20» ноября 2017г. по адресу город Ангарск, микрорайон 7 дом № 17 квартира №53.

Дата и место подсчета голосов: 20 ноября 2017 года с 19-00 до 21-00 часов. г. Ангарск, микрорайон  
7 дом №17 квартира № 53.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения кв. № 53. Свидетельство о  
государственной регистрации серия 38АГ №050163 от 06.07.2005 г.

Присутствующие - 30 человек (Приложение № 4).

Лица приглашенные:

Директор управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Вертикаль» Юрков Павел  
Николаевич ИНН 3801140855; ОГРН (1163850099808). Лицензия № 000296 на осуществление  
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 27.03.2017г.

Место хранения Протокола и иных документов, касающихся собрания: квартира № 53 дом №17,  
микрорайона 7 город Ангарск, у председателя совета дома: Кривошеевой Татьяны Геннадьевны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ангарск, микрорайон 7 дом  
№17 собственники владеют 6626.90 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятидесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск,  
микрорайон 7 дом №17 приняли участие собственники и их представители в количестве 148 человек,  
владеющие 4532,77 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,39 % голосов. Кворум  
имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания. Собственники помещения № 27 приняли участие в голосовании, но испортили  
бланк решения. (проставили знаки во всех полях «за», «против», «воздержался»)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1) Выбор председателя собрания: кв. № 53
- 2) Выбор секретаря собрания: кв. № 28
- 3) Наделение председателя собрания \_\_\_\_\_ кв. № 53 и секретаря  
собрания \_\_\_\_\_ кв. № 28 полномочиями по подведению итогов  
голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.
- 4) Определение места размещения сообщения о проведении собраний собственников  
многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации,  
имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых  
этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

- 5) Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: квартира № 53, дом №17, микрорайона 7 город Ангарска у председателя совета дома
- 6) Выбор Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года:
  - 1.К , кв. № 53
  - 2.С , кв. № 28
  - 3.д кв. № 22
  4. , кв. № 74
  5. , кв. № 84
  - 6.Г кв.№ 99
  - 7.Г кв.№ 117
- 7) Выбор Председателя Совета многоквартирного дома , кв. № 53.
- 8) Наделение Председателя Совета многоквартирного дома Кривошеевой Татьяны Геннадьевны кв. № 53 полномочиями (ст.161.1 Жилищного кодекса РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.
- 9) Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 10) Отказ от исполнения договора № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.
- 11) Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855)
- 12) Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.
- 13) Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме №17, микрорайона 7 город Ангарск (с учетом вывоза мусора).
- 14) Утверждение перечня и периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору № 03/2017 МКД).
- 15) Подписание договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделённым полномочиями.
- 16) Определение даты начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017 г.
- 17) Определение способа расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.
- 18) Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п. 10 ст. 162 Жилищного кодекса РФ. и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приёма-передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.
- 19) Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.
- 20) Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.  
Слушали: Мнения большинства собственников о рассмотрении кандидатуры из числа собственников, имеющих активную позицию в лице \_\_\_\_\_ кв. № 53

Предложили: Избрать председателем общего собрания из числа собственников помещений: \_\_\_\_\_, кв. № 53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ кв. № 53.

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № 53 о выборе кандидатуры секретаря собрания из числа собственников, имеющих активную позицию.

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: \_\_\_\_\_ кв. № 28.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ кв. № 28.

3. По третьему вопросу: Наделение председателя собрания: \_\_\_\_\_ кв. № 53 и секретаря собрания \_\_\_\_\_ кв. № 28 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Собственников помещений о кандидатурах для возложения полномочий по подсчёту голосов и подведению итогов голосования из числа избираемых:

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и наделить их полномочиями по подсчёту голосов в составе:

- собственник- \_\_\_\_\_ кв. № 53
- собственник- \_\_\_\_\_ кв. № 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить председателя собрания \_\_\_\_\_ кв., № 53 и секретаря собрания, \_\_\_\_\_ кв. №28 полномочиями по подведению итогов голосования, подсчёту голосов собственников и подписанию протокола общего собрания.

4. По четвертому вопросу: Определение места размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной

информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

Слушали: Собственника помещения № 53 ..... об удобстве размещения информации на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

Предложили: Определить место размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить место размещения сообщения о проведении собраний собственников многоквартирного дома, принятых собственниками решений, а также иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома – на первых этажах подъездов у почтовых ящиков дома № 17, микрорайона 7 города Ангарска.

5. По пятому вопросу: Утверждение места хранения документов, касающихся проведения общего собрания и его результатов: кв. 53, дом №17, микрорайона 7, города Ангарска. у председателя совета дома

Слушали: ..... по вопросу места хранения документации, касающейся проведения общего собрания и его результатов.

Предложили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 53, дом №17, микрорайона 7, города Ангарска. у председателя совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений квартиру № 53, дом №17, микрорайона 7, города Ангарска. у председателя совета дома 1

6. По шестому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года:

1. ...., кв. № 53
2. ...., кв. № 28
3. .... кв. № 22
4. ...., кв. № 74
- 5.1 .....), кв. № 84
6. .... кв. № 99
7. ...., кв. № 117

Слушали: ..... о выборе из числа собственников членов Совета многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года следующих кандидатур:

1. .... кв. № 53
2. .... кв. № 28

- 3. , кв. № 22.
- 4. , кв. № 74
- 5. , кв. № 84
- 6. , кв. № 99
- 7. , кв. № 117

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года из следующих кандидатур:

- 1. , кв. № 53
- 2. , кв. № 28
- 3. , кв. № 22
- 4. С , кв. № 74
- 5. Л , кв. № 84
- 6. , кв. № 99
- 7. Г , кв. № 117

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 7(семи) человек сроком на четыре года:

- 1. , кв. № 53
- 2. , кв. № 28
- 3. , кв. № 22
- 4. , кв. № 74
- 5. , кв. № 84
- 6. , кв. № 99
- 7. , кв. № 117

7. По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Мнение большинства собственников о выборе председателя Совета многоквартирного дома в лице , кв. № 53

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома , кв. № 53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома ! , кв. № 53

8. По восьмому вопросу: Наделение собственника помещения кв. № 53 полномочиями (ст.161.1 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

Слушали: Мнение большинства собственников о наделении собственника помещения № 53 К ..... полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

Предложили: Наделить собственника помещения № 53 ..... полномочиями (ст. 161.1 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Наделить собственника помещения № 53 ..... полномочиями (п. 3 ст. 164 ЖК РФ) на основании письменной доверенности, выданной собственниками помещений в МКД.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Предложение ..... о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Отказ от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОГРН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.

Слушали и обсуждали: Предложение Кривошеевой Т.Г. об отказе от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОГРН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.

Предложили: Отказаться от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОГРН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Отказаться от исполнения договора управления № 98/14-У от 04 декабря 2014 г., заключённого с ООО «ЖИЛКОМ» (ОГРН 1133801003456 ИНН 3801125977) с 05.12. 2017 г.

11. По одиннадцатому вопросу: Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855)

Слушали и обсуждали: *Предложение Кривошеевой Т.Г. о выборе управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).*

Предложили: Выбрать управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «Вертикаль» (ИНН 3801140855)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Выбрать управляющую организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855)

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.

Слушали: *об условиях договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.*

Предложили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКДУ с Приложениями.

13. По тринадцатому вопросу: Определение размера оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).

Слушали: *о размере оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).*

Предложили: Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить размер оплаты за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 05.12.2017 г. по 04.12.2018 г. в размере 11,12 руб. с метра квадратного площади жилых помещений в доме № 17, микрорайона 7 города Ангарска (с учетом вывоза мусора).

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить перечень и периодичность услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1 к договору № 03/2017 МКД)

Слушали: *О перечне и периодичности услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1 к договору № 03/2017 МКД)*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Утвердить перечень и периодичность услуг и работ с указанием размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 1 к договору № 03/2017 МКД)

15. По пятнадцатому вопросу: Подписать договор управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделенным полномочиями.

Слушали: *Селиберову Л.В. о подписании договора управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделенным полномочиями.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Подписать договор управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями с ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) лицом, наделенным полномочиями.

16. По шестнадцатому вопросу: Определение даты начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017 г.

Слушали:

*05 декабря 2017г.*

*об определении даты начала действия договора № 03/2017 МКД с*

Предложили: Определить дату начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017 г.



Проголосовали:

Количество голосов, «кв.м.»	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
4491,97	4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Определить дату начала действия договора № 03/2017 МКД с 05 декабря 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Определение способа расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали:

*об определении способа расчёта за коммунальные услуги.*

Предложили: Определить способ расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

Количество голосов, «кв.м.»	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших	Количество	% от числа проголосовавших
4532,77	4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Определить способ расчёта за коммунальные услуги непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

18. По восемнадцатому вопросу: Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.

Слушали:

*об обязанности ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.*

Предложили: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»

Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-

Принято решение: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) (п.10 ст. 162 ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491) передать техническую документацию и иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы по дому № 17 микрорайона 7 города Ангарска, в том числе формы Ф-9, Ф-10 вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855) по акту приема – передачи в течение 30 дней с даты, когда ООО «ЖИЛКОМ» будет уведомлено о принятом собственниками многоквартирного дома решении.

19. По девятнадцатому вопросу: Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома ..... кв. 53 акт сверки расчётов и отчёт о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.

Слушали: ..... об обязанности ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчетов и отчет о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.

Предложили: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома ..... кв. 53 акт сверки расчетов и отчет о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших
4532,77	100	-	-	-	-

Принято решение: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) предоставить в срок до 05.12.2017 г. представителю многоквартирного дома Кривошеевой Т.Г., кв. 53 акт сверки расчетов и отчет о начислении и расходовании денежных средств по состоянию на 04.12.2017 г. по дому №17, микрорайона 7 города Ангарска.

20. По двадцатому вопросу: Обязание ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

Слушали: ..... об обязанности ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

Предложили: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на

расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

Проголосовали:

Количество голосов, «кв.м.»	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»	% от числа проголосовавших	Количество голосов, «кв.м.»
4491,97	99,1	40,8	0,9	-	-	-

Принято решение: Обязать ООО «ЖИЛКОМ» (ОРГН 1133801003456 ИНН 3801125977) в срок до 05.12.2017 года вернуть неизрасходованные денежные средства по состоянию на 04.12.2017 по дому № 17, микрорайона 7 города Ангарска, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт вновь выбранной управляющей организации ООО «Управляющая компания «ВЕРТИКАЛЬ» (ИНН 3801140855).

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ (акт), подтверждающий извещение собственников о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования:
  - а) в форме очного присутствия на собрании на 4 л., в 1 экз.
  - б) в форме заочного голосования на 10 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 311 л., в 1 экз.
- 6) Договор управления многоквартирным домом № 03/2017 МКД с Приложениями, на 80, в 1 экз.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Члены счетной комиссии:

