

Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме
5-эт 22 микрорайон дом 15 с 01.12 2014 г.

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м ²	Периодичность работ	Обоснование
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов	4,81		
Уборка лестничных площадок и маршей	0		Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,36	Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,38	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
2. Техническое обслуживание ВДГО	0,12	1 раз в год	По договору
3. Обслуживание ОДПУ (без ремонта и гос. поверки)	0,42		

4. Государственная поверка ОДПУ	0,23		
5. Ремонт общего имущества МКД (в т.ч. ремонт ОДПУ)	1,73		
6. Итого прямые затраты	7,31		
7. Управленческие расходы (10%)	0,81		
8. Всего	8,12		

Необходимый перечень работ	Стоимость руб. с человека	Периодичность работ	Обоснование
Вывоз ТБО с учетом захоронения	43,73	Ежедневно	По договору

Согласовано *Презид. совета дома*

Должность	Подпись, ФИО
Экономист	<i>[Подпись]</i>
Зам. директора по финансовым вопросам	<i>[Подпись]</i>
Главный бухгалтер	<i>[Подпись]</i>
Зам. директора по правовым вопросам	<i>[Подпись]</i>