

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.



**Расчет стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
277 квартал дом 19 (5-эт без мусоропровода)**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м2	Периодичность работ	Обоснование
<b>1.Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>8,36</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	2,50	Подметание с предворительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей- 2раза в неделю, верхних- 2 раза в неделю Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 п.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,84	Подметание летом 1 раз в трое суток. Уборка листвы с газона: случайного – 1 раз в три дня, листвы – 2 раза в год Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при снегопаде:1 раз в сутки Выкашивание газонов – 3 раза в год Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 п.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,95	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года	П. 5.9
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования здания	0,48	Постоянно	По факту
Дератизация и дезинсекция	0,04	Не реже 1 раза в год	По договору
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>0</b>		

многоквартирных домов			
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,12		
4. Вывоз ТБО с учетом захоронения	1,53		По факту
5. Итого прямые затраты	10,01		
6. Управленческие расходы (10%)	1,11		
7. Всего	11,12		