

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МҚД: 6а микр-н, Дом № 18

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	41102,41		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	631 526,18		
8	- за содержание дома	руб.	102 247,92		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	652 439,09		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	649 589,09		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	2 850,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00		
16	- прочие поступления	руб.	693 541,50		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	33618,14		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
21. Наименование работ (услуг)			22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья			473 890,67		
Текущий ремонт			120 788,78		
Услуги по управлению			65 243,91		
ИТОГО			659 923,36		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			106 008,84
Уборка придомовой территории		В течение месяца			105 800,84
Услуги автовышки (очистка кровли)		По мере необходимости			550,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			71 216,82
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			19 833,96
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			24 899,68
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			8 891,04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			11 968,80
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			11 968,80
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений		Ежемесячно			17 098,20
Обслуживание ВДГО		По графику			10 200,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			7 245,59
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			34 756,41
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 711,83
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			24 446,96
Техническая документация МКД		По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)		По мере необходимости			200,00
Почтовые ящики (замена почтовых ящиков в подъезде № 3)					9 231,02
Система водоотведения монтаж трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (замена трубопровода канализации в штрабе квартир №22-25)					10 525,37
Замена светильников на этажной площадке (подъезд №2,3)					14 223,35
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 3)					80 289,04
Замена светильников в тамбуре (подъезд № 2,3)					6 520,00
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			65 243,91
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0,00	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	руб.	0,00
52	Направлено заявлений в суд	ед	5
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	ед	3
		руб.	30 604,12

Директор


Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 15:49:00