



Управляющая компания  
**ЖилКом**

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 6 МИКРОРАЙОН 14 ДОМ**



Управляющая компания  
ЖилКом

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
ИСАКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 6 МИКРОРАЙОН, ДОМ 1.

Управдом	95-20-66
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до  
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6 микр-н, Дом № 14

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	432 116,97
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 363,91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	484 140,35
8	- за содержание дома	руб.	484 140,35
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	435 839,95
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	433 557,95
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	867 956,92
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	297 979,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 946,31
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		407 198,21	
Текущий ремонт		119 195,43	
Услуги по управлению		43 584,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>569 977,64</b>	

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			6 948,72
Уборка придомовой территории	По графику			103 684,68
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			97 853,86
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			87 607,07
Чистка вентиляционных каналов	По графику			211,62
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			3 241,12
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			11 571,85
Услуги автовышки	По мере необходимости			3 031,94
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			18 370,04
Обслуживание ОДПУ	По графику			23 729,28
Дезобработка подвала	Раз в год			546,39
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			44 247,84
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100 (смена трубопровода канализации (д 100 мм - 5,5 м.п., д 150 мм - 4 м.п.))				11 637,00
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 ( замена задвижки под приварку - 1 шт.)				8 640,00
Система отопления смена муфтовой запорной арматуры на стояках Ду 20 (замена вентелей на трубопроводе отопления ( д 15 мм - 20 шт., д 20 мм -20 шт.))				26 225,16
Замена электропроводки и осветительных приборов мест общего пользования третьего этажа				72 693,27
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			43 584,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги		0
38	Единица измерения		0
39	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям	руб.	0,00
41	оплачено потребителями	руб.	0,00
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00

46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	236
52	Направлено исковых заявлений	ед	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	135 730,48

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 14:44:54

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»