

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 22
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4478,9 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	833 255,23	743 418,80
1.1	Содержание жилья	815 339,61	720 608,18
1.2	Текущий ремонт	17 915,62	22 810,62

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	702 663,02
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	95 848,48
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	203 700,36
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 257,56
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	16 482,32
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	160 463,96
	Вознаграждение управляющей компании	85 482,78
	Аварийное обслуживание	16 661,49
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	17 915,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 811,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95

	Диспетчерское обслуживание	18 811,44
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	1 791,56
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 801,08
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	2 200,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	7 060,08
	Доставка песка	782,00
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 306,47
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	333,33
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листья, травы, веток, распиленных стволов деревьев)	2 388,28
	Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	1 250,00
	Всего	709 723,1

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-647 771,83
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	743 418,8
3.3.	Выполнено работ в течение года	709 723,1
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-614 076,13

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников,	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	687,18	579,67	16 966,75
4.2	ГВС на СОИ	9 060,27	13 798,33	118 679,11
4.3	Эл/эн на СОИ	8 936,08	5 822,25	35 765,21
4.4	Водоотведение на СОИ	2 888,99	3 756,02	25 518,97

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	19	5	29 840,96

Директор

Торбеев Д.В.