

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 9**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 4758 м²**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 026 016,20	1 031 939,65
1.1	Содержание жилья	900 405,00	905 931,03
1.2	Текущий ремонт	125 611,20	126 008,62

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>860 785,79</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	139 885,20
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	241 516,08
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 412,64
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	18 080,40
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	181 179,72
	Вознаграждение управляющей компании	119 015,05
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 077,13
	Аварийное обслуживание	17 699,76
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	28 548,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	19 983,60
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диспетчерское обслуживание	19 983,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	36 969,66
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>179 387,03</b>
	Замена оконных блоков в подъезде №3	155 292,22
	Доставка песка	809,54
	Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 266,47
	Проведение праздника двора, Новый год (92/93-2,3,4,9)	3 018,80
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листья, строительного мусора и пр.)	18 000,00
	<b>Всего</b>	<b>1 040 172,82</b>

**Раздел 3. Финансовый результат**

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-732 577,41
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 031 939,65
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 040 172,82
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-740 810,58

#### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	24 569,57	24 155,54	22 507,57
4.2	ГВС на СОИ	61 984,87	60 320,54	92 043,17
4.3	Эл/эн на СОИ	36 721,84	39 589,93	4 890,12
4.4	Водоотведение на СОИ	40 858,03	39 960,32	16 074,91

#### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	21	10	20 155,85

Директор

Торбеев Д.В.