

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 92/93 квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1233581,25
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	895 651,92
8	- за содержание дома	руб.	735 711,12
9	- за текущий ремонт	руб.	159 940,80
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	842 104,21
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	839 254,21
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 850,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-391 477,04
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 502 198,00
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		884 531,42	
Текущий ремонт		141 979,12	
Услуги по управлению		84 210,42	
ИТОГО		1 110 720,96	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Уборка лестничных клеток	В течение месяца		122 621,28
Уборка придомовой территории	В течение месяца		135 150,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		122 992,32
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		2 034,79
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно		40 896,04
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		30 921,84
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		13 861,56
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		18 659,76
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно		18 659,76
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно		26 656,80
Обслуживание ВДГО	По графику		13 275,00
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		262 271,04
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		5 637,10
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		58 695,15
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		7 140,87
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости		281,62
Услуги спецтехники (вывоз веток)	По мере необходимости		3 500,00
Услуги автовышки (обрезка и удаление деревьев)	По мере необходимости		825,00
Демонтаж (монтаж) приборов учета в РХВ (гос. проверка)			1 151,13
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена шарового крана в ТУ)			4 356,22
Система ГВС смена трубопровода Ду 32 по квартирам (замена трубопровода в штрабе кв. 62,63,66,67,70,71,74,75)			10 171,49
Система ХВС монтаж трубопровода Ду 15 по подвалу (устройство системы полива (подвал))			2 580,89
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под. №1)			119 112,77
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		84 210,42
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

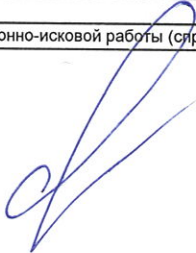
47.	Количество поступивших претензий	ед	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	25
52.	Направлено заявлений в суд	ед	15
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	100 895,70

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 16.03.2023 10:44:32