

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 95б кв-л, дом № 2**  
**за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<i>Всего, в т.ч.</i>	1 043 180,65	1 014 624,66
1.1	Содержание жилья	974 316,12	949 782,62
1.2	Текущий ремонт	63 464,53	59 892,04
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	5 400,00	4 950,00

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 070 990,73</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	169 834,92
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	235 087,32
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 771,25
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	893,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	322 663,68
	Вознаграждение управляющей компании	119 400,96
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 873,00
	Аварийное обслуживание	23 240,52
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	31 285,44
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 720,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	43 090,00
	Диспетчерское обслуживание	31 285,44
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	8 938,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	42 905,64
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>59 567,92</b>
	Замена насоса на полотенцесушители, ИТП 3	5 126,69
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	13 220,56
	Обработка зеленых насаждений	460,00
	Установка предохранительного клапана в ИТП	35 160,66
	Услуги спец.техники	2 979,86
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	535,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	2 085,15
	<b>Всего</b>	<b>1 130 558,65</b>

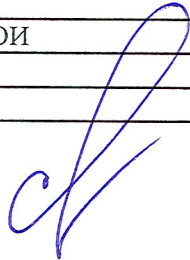
### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-375 216,12
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 014 624,66
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 130 558,65
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-491 150,11

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	37 913,00	31 526,35	37 219,59
4.2	Водоотведение на СОИ	14 777,51	13 237,80	14 777,88
4.3	ГВС на СОИ	3 005,01	7 450,38	
4.4	Эл/эн на СОИ	95 133,38	94 358,70	15 899,70

Директор



Торбеев Д.В.