

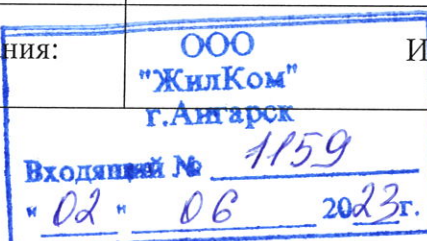
## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 13

г. Ангарск

«30» мая 2023г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 13, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 13, кв.№ 51
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«26» апреля 2023 г. с 18 ч. 30 мин.
Период проведения общего собрания:	с «26» апреля 2023 г. по «30» мая 2023 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Гашева Ольга Владимировна Помещение № 51 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:4237-38/001/2017-3 от 15.06.2017
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Гашева Ольга Владимировна Помещение № 51 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38:26:040804:4237-38/001/2017-3 от 15.06.2017
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Суханова Анна Алексеевна Помещение № 70 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН №38-38/002-38/002/007/2015-3524/1 от 03.03.2015
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4262,50 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	56,07% (2389,87 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>ООО "ЖилКом" г.Ангарск</span> <span>ИМЕЕТСЯ</span> </div>



### **Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Гашевой Ольги Владимировны (кв.51) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сухановой Анны Алексеевны (кв.70) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 5.3 о текущем ремонте общего имущества;
6. Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:
  - наделить совет многоквартирного дома полномочиями на определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,
  - наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.
7. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,33 руб.).
8. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
9. Наделение Гашевой Ольги Владимировны (кв.51) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

### **Результаты голосования по вопросам повестки:**

<b>№</b>	<b>Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛОСЬ</b>
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Гашевой Ольги Владимировны (кв.51) председателем данного общего собрания.	<b>97,81%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>2,19%</b> <small>от принявших участие</small>	<b>0%</b> <small>от принявших участие</small>
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Гашеву Ольгу Владимировну (кв. № 51) председателем данного общего собрания.</b>				

<b>Вопрос № 2:</b>	за	против	воздержался
Выбор Сухановой Анны Алексеевны (кв.70) секретарем данного общего собрания.	<b>97,81%</b> от принявших участие	<b>2,19%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 2:</b>			
<b>Выбрать Суханову анну Алексеевну (кв. № 70) секретарем данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 3:</b>	за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.	<b>97,81%</b> от принявших участие	<b>2,19%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	<b>97,81%</b> от принявших участие	<b>2,19%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	X	X	X
5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	<b>97,81%</b> от принявших участие	<b>2,19%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	<b>97,81%</b> от принявших участие	<b>2,19%</b> от принявших участие	<b>0%</b> от принявших участие
5.3 о текущем ремонте общего имущества;	<b>54,84%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,23%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>0%</b> от общего числа голосов в МКД
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
<b>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b>			
<b>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b>			
<b>о текущем ремонте общего имущества;</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Принятие решения о передаче в возмездное пользование общего имущества собственников помещений иным лицам:	<b>52,52%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>2,31%</b> от общего числа голосов в МКД	<b>1,24%</b> от общего числа голосов в МКД
- наделить совет многоквартирного дома полномочиями на			

<p>определение существенных условий договоров о передаче в возмездное пользование общего имущества, а так же лиц, допускаемых в качестве арендаторов общего имущества,</p> <p>- наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на заключение договоров о передаче третьим лицам в возмездное пользование общего имущества на условиях, утвержденных советом дома.</p>			
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников)</b>			
<b>Вопрос № 7:</b>			
<p>Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,33 руб.).</p>	<p>за</p> <p><b>73,73%</b> от принявших участие</p>	<p>против</p> <p><b>19,08%</b> от принявших участие</p>	<p>воздержался</p> <p><b>7,19%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 7:</b>			
<p><b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 14 рублей 68 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 2,33 руб.).</b></p>			
<b>Вопрос № 8:</b>			
<p>Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.</p>	<p>за</p> <p><b>97,81%</b> от принявших участие</p>	<p>против</p> <p><b>2,19%</b> от принявших участие</p>	<p>воздержался</p> <p><b>0%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 8:</b>			
<p><b>Внести изменения в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утвердить условия дополнительного соглашения.</b></p>			
<b>Вопрос № 9:</b>			
<p>Наделение Гашевой Ольги Владимировны (кв.51) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</p>	<p>за</p> <p><b>97,81%</b> от принявших участие</p>	<p>против</p> <p><b>2,19%</b> от принявших участие</p>	<p>воздержался</p> <p><b>0%</b> от принявших участие</p>
<b>Решили по вопросу № 9:</b>			
<p><b>Наделить Гашеву Ольгу Владимировну (кв.51) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.</b></p>			
<b>Вопрос № 10:</b>			
<p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной</p>	<p>за</p> <p><b>97,81%</b> от принявших участие</p>	<p>против</p> <p><b>2,19%</b> от принявших участие</p>	<p>воздержался</p> <p><b>0%</b> от принявших участие</p>

информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Решили по вопросу № 10:**

**Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления.
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

**Председатель собрания:** собственник пом.№ 51 Васил / Тамебе О.Б /  
Дата 30.05.2023

**Секретарь собрания:** собственник пом.№ 70 Асхаф / Султанов А.А /  
Дата 30.05.2023