

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 40
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	472 937,54	470 924,44
1.1	Содержание жилья	418 633,94	419 440,80
1.2	Текущий ремонт	36 303,60	34 983,64
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	18 000,00	16 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	443 218,74
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	68 976,84
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	76 237,56
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 712,84
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	9 438,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	9 075,96
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	139 893,24
	Вознаграждение управляющей компании	51 310,22
	Аварийное обслуживание	9 438,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	12 706,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11 100,00
	Диспетчерское обслуживание	12 706,32
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	3 630,36
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	29 991,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	2 071,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	500,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли и пр.)	321,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	1 250,00
	Всего	445 289,74

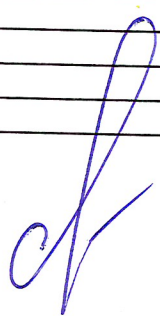
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-974 128,55
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	470 924,44
3.3.	Выполнено работ в течение года	445 289,74
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-948 493,85

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	13 813,54	14 311,05	8 745,84
4.2	Обращение с ТКО	-1 128,17	14 437,46	
4.3	ХВС на СОИ	20 262,93	18 726,43	9 327,69
4.4	Эл/эн на СОИ	-41 178,82	-33 625,18	17 684,65
4.5	ГВС на СОИ	48 395,15	46 647,28	25 747,24

Директор



Торбеев Д.В.