

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 271 квартал, Дом № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	23.03.2023	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.2022	
		-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389634,72	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	460 513,77	
8	- за содержание дома	руб.	415 313,37	
9	- за текущий ремонт	руб.	45 200,40	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	448 038,44	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	448 038,44	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	58 403,72	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	374 199,09	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		360 117,27		
Услуги по управлению		27 681,70		
ИТОГО		44 803,84		
		432 602,81		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			70 706,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца			66 186,36
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			72 007,86
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			11 923,35
Монтаж уличного освещения				10 005,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			8 394,36
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			28 658,40
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			11 300,16
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			11 300,16
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилье помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			16 143,00
Дезобработка подвала	Раз в год			975,00
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			24 563,94
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 259,60
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			13 500,78
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Размещение наклеек(доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств)				100,00
Услуги спецтехники (доставка песка)	По мере необходимости			267,50
Тепловой пункт монтаж фильтра Ду 80 (замена магнитного фильтра в ТУ)				27 414,20
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			44 803,84
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	19
52	Направлено заявлений в суд	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	58 552,31

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 23.03.2023 11:02:24