



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 92/93 КВАРТАЛ 19 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
ИВЛЕВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 92/93 КВАРТАЛ, ДОМ 8.

Управдом	67-09-63
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	67-29-80
Паспортист	67-59-66
Бухгалтерия	67-29-80
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг с 15:00 до
17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 92/93 квартал, Дом №19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	46 126,02		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	134 382,14		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	712 887,62		
8	- за содержание дома	руб.	712 887,62		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	771 775,82		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	740 992,79		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 783,03		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	817 901,84		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 856,81		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 276,97		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		602 108,49			
Текущий ремонт		133 758,96			
Услуги по управлению		77 177,58			
ИТОГО		813 045,03			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			4 963,53
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			15 978,20
Дезобработка подвала		Раз в год			966,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786,44
Обслуживание ОДПУ		По графику			69 526,22
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			75 516,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521,16
Уборка придомовой территории		По графику			135 249,55
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			11 476,98
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			26 416,11
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			117 962,53
Уборка лестничных клеток		Раз в месяц			131 745,77
Тепловой пункт смена сильфонной трубки (замена сильфонной трубки - 2 шт.)					9 689,79
Установка окон ПВХ (установка окон ПВХ в подъезде №7)					7 800,02
Установка окон ПВХ (установка окон ПВХ в подъезде №2)					37 752,01
Установка окон ПВХ (установка окон ПВХ в подъезде №4)					37 752,01
Система отопления смена приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена задвижки под приварку в ТУ №2 - 4 шт)					33 079,00
Система отопления смена прибора отопления радиатора чугунного (замена радиатора отопления в подъезде №8)					7 686,13
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			77 177,58
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий			ед.	1
28	Количество удовлетворенных претензий			ед.	1
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета			ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
37	Вид коммунальной услуги				0
38	Единица измерения				0
39	Общий объем потребления			нат.показ.	0,00
40	Начислено потребителям			руб.	0,00
41	Оплачено потребителями			руб.	0,00
42	Задолженность потребителей			руб.	0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса			руб.	0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса			руб.	0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса			руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса			руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий		
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	44
52	Направлено исковых заявлений	ед	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	27 527,35

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 16:15:26

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882 пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»