

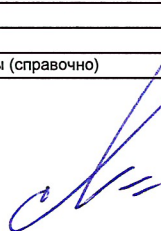
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 6 микр-н, Дом № 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	39808,55	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	963 575,10	
8	- за содержание дома	руб.	824 806,98	
9	- за текущий ремонт	руб.	138 768,12	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	919 471,97	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	906 982,16	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2704,17	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 785,64	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	879 663,42	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	95 726,15	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		805 362,82		
Текущий ремонт		103 020,58		
Услуги по управлению		91 947,20		
ИТОГО		975 389,57		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			103 557,60
Уборка придомовой территории	В течение месяца			179 780,56
Услуги автовывозки (очистка кровли)	По мере необходимости			1 100,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			144 349,96
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			17 949,96
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			24 163,44
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	Ежемесячно			34 519,20
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			33 321,66
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			24 163,44
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			28 658,40
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 367,42
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			8 088,62
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			149 557,73
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			2 000,00
Обслуживание ВДГО	По графику			15 930,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 760,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			6 422,88
Доставка песка	По мере необходимости			2 400,00
Услуги спецтехники (отчистка снега)	По мере необходимости			3 600,00
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд № 4)				66 214,65
Система водоотведения смена трубопровода пластикового напорный (ПВХ) Ду 150 (д 150 мм- 12 м.п.)				24 383,05
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			91 947,20
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		

30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	26
52	Направлено исковых заявлений	ед	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	98324,11

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 16:47:37