



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

« 24 » марта 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН В ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № В

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	75 668.57
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 845.91
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	715 336.61
8	- за содержание дома	руб.	715 336.61
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00
10	- за услуги управления	руб.	0.00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	705 919.22
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	704 581.22
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00
14	- субсидий	руб.	0.00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 338.00
16	- прочие поступления	руб.	0.00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	565 741.88
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 339.67
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб	
Содержание жилья		678 648.80	
Текущий ремонт		44 840.83	
Услуги по управлению		70 591.92	
ИТОГО		794 081.55	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		159 570.12
Уборка лестничных клеток	По графику		83 002.20
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		4 289.52
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		12 225.12
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		30 936.65
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		3 203.98
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		26 155.93
Дезобработка подвала	Раз в год		2 775.00
Услуги автовывшки	По мере необходимости		4 333.04
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786.44
Обслуживание ОДПУ	По графику		52 529.52
Обслуживание ВДГО			31 307.44
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		83 427.96
Завоз земли	По мере необходимости		4 650.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521.16
Уборка придомовой территории			167 934.72
Ремонт шиферной кровли (11,2 м2)			5 516.67
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (1 шт.)			14 737.28
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 150мм (14 м.п.)			24 586.88
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		70 591.92
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий		ед.
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
30	Сумма произведенного перерасчета		ед. 0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий		ед.
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.
50	Сумма произведенного перерасчета		руб. 0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед. 21
52	Направлено исковых заявлений		ед. 16
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	30 749.82

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2017 12:11:17

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/п «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»