

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ангарск, квартал 271, дом 12 проводимого в форме
общего собрания в очной форме**

г.Ангарск

31 мая 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник помещения № 4

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Форма проведения общего собрания – **очная**.

Начало и окончание очного собрания - **31 мая 2017 года с 18.30 до 19.20ч.**

Место проведения очного собрания - **г.Ангарск, возле дома № 12 квартала 271**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **100%голосов.**

Общая площадь многоквартирного дома – **223,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **223,1 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **---- кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **---- кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

112,2 кв.м. (согласно регистрационному листу собственников, принявших участие в собрании собственников от 31.08.2018г.)

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: **0 кв.м.**

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **50,29 %** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0 %** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **50,29 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**

Общее собрание собственников помещений **правомочно**

Повестка собрания:

1. Выбор председателем собрания собственника помещения № 4
2. Выбор секретарем собрания собственника помещения № 1 .
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения

общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Утверждение способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение размера платы за жилое помещение.
9. Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.
10. Принятие решения о заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 4

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 4

2. По второму вопросу повестки дня:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 1

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 1 .

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

5. По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа управления многоквартирным домом.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение об утверждении способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор организации для заключения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать организацию для заключения договора управления многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «ЖилКом» (3801125977).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за жилое помещение.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за жилое помещение в сумме 7 рублей 59 копеек с 1 м² в месяц.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор уполномоченного представителя собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Выбрать Коротаеву Татьяну Валерьевну собственника жилого помещения № 4 уполномоченным представителем собственников по МКД действовать от имени собственников помещений многоквартирного дома с наделением права подписания договора управления от имени собственников помещений многоквартирного дома.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Принять решение о заключении договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить местом хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное здание ООО «ЖилКом»).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Голосовали:

за 100 % , против 0 % , воздержались 0 %

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 квартала 271 г.Ангарска на 2 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 12 квартала 271 г.Ангарска на 1 листе.
3. Акт о размещении сообщения в местах общего пользования в многоквартирном доме № 12 квартала 271 г. Ангарска на 1 листе.
4. Регистрационный лист собственников помещений многоквартирного дома № 12 квартала 271 г.Ангарска, принявших участие в собрании собственников в форме очного собрания, назначенного на 31 мая 2017 г. на 1 листе.

Председатель собрания: собственник пом. № 4_

Секретарь собрания: собственник пом. № 1_