

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7а мкр., дом № 2
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	396 272,64	394 994,06
1.1	Текущий ремонт	49 670,40	49 562,46
1.2	Содержание жилья	340 242,24	338 831,60
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	6 360,00	6 600,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	346 172,19
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	32 285,76
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	49 670,40
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	5 712,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	4 221,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	8 195,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	80 812,32
	Вознаграждение управляющей компании	45 451,31
	Аварийное обслуживание	6 457,20
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	12 417,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 692,32
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	4 183,72
	Диспетчерское обслуживание	8 692,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	14 404,44
	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонт лифта (лифтов)	64 975,08
	2.2 Работы за счет средств текущего ремонта	164 220,60
	Замена оконных блоков с 1-го по 4-й этажи	80 689,65
	Демонтаж, монтаж приборов учета в РХВ (гос.поверка)	1 061,13
	Замена оконных блоков с 5 по 8 этажи	80 689,65
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	711,66
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	402,22

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	666,29
	Всего	510 392,79

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-129 121,45
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	394 994,06
3.3.	Выполнено работ в течение года	510 392,79
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-244 520,18

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	17 654,69	14 608,50	32 041,88
4.2	ХВС на СОИ	180,00	1 059,59	
4.3	Водоотведение на СОИ	4 659,96	5 325,72	7 606,86
4.4	Вознаграждение Совета МКД	17 384,64	17 481,42	
4.5	Эл/эн на СОИ	18 361,22	20 174,68	24 923,19

Директор

Торбеев Д.В.