

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом  
МКД: 7 микр-н, Дом № 1

| № п/п   | Наименование параметра  | Ед. изм.  | Значение                                  |                        |
|---|---|---|---|------------------------|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений  | -   | 15.03.2022                                |                        |
| 2   | Дата начала отчетного периода   | -   | 01.01.2022                                |                        |
| 3   | Дата конца отчетного периода  | -   | 31.12.2022                                |                        |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>           |   |   |   |                        |
| 4   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 5   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 6   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 1479548,25                                |                        |
| 7   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.  | 2 684 872,77                              |                        |
| 8   | - за содержание дома  | руб.  | 2 460 266,66                              |                        |
| 9   | - за текущий ремонт   | руб.  | 224 606,11                                |                        |
| 10  | - за услуги управления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 11  | Получено денежных средств, в т. ч.:   | руб.  | 2 663 925,59                              |                        |
| 12  | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | руб.  | 2 571 914,43                              |                        |
| 13  | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 14  | - субсидий  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 15  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.  | 92 011,16                                 |                        |
| 16  | - прочие поступления  | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 17  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.  | 1 184 377,34                              |                        |
| 18  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 19  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 20  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.  | 1 938 596,04                              |                        |
| <b>21. Наименование работ (услуг)</b>   |   | <b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b> |   |                        |
| Содержание жилья  |   | 2 442 232,53  |   |                        |
| Текущий ремонт  |   | 414 348,29  |   |                        |
| Услуги по управлению  |   | 266 392,56  |   |                        |
| <b>ИТОГО</b>  |   | <b>3 122 973,38</b>                                 |   |                        |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>               |   |   |   |                        |
| <b>23. Наименование работы</b>  | <b>24. Периодичность</b>  | <b>25. Единица измерения</b>                        | <b>26. Стоимость на единицу измерения</b> | <b>Стоимость работ</b> |
| Уборка лестничных клеток  | В течение месяца  |   |   | 384 940,56             |
| Уборка придомовой территории  | В течение месяца  |   |   | 360 295,92             |
| Услуги автовышки (очистка кровли)   | По мере необходимости   |   |   | 1 650,00               |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов  | В течение месяца  |   |   | 270 236,04             |
| Гидравлическая промывка сетей отопления   | Раз в год   |   |   | 15 174,33              |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления   | Раз в год   |   |   | 6 104,37               |
| Обслуживание электроустановок жилых домов   | Ежемесячно  |   |   | 85 980,96              |
| Монтаж уличного освещения   | По мере необходимости   |   |   | 7 338,00               |
| Тех. обслуживание вент. каналов   | По графику  |   |   | 68 045,04              |
| Обслуживание ОДПУ   | Ежемесячно  |   |   | 62 139,52              |
| Аварийное обслуживание  | Круглосуточно   |   |   | 50 547,72              |
| Расходы по диспетчеризации  | Круглосуточно   |   |   | 68 045,04              |
| Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения    | Ежемесячно  |   |   | 19 441,44              |
| Обслуживание ВДГО   | По графику  |   |   | 30 560,00              |
| Эксплуатация и т/о лифтов   | Круглосуточно   |   |   | 422 400,00             |
| Связь в лифтах  | Ежемесячно  |   |   | 38 128,56              |
| Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов"  | По мере необходимости   |   |   | 36 000,00              |
| Страхование лифтов пассажирских   | Раз в год   |   |   | 7 200,00               |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   |   | 390 689,20             |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   |   | 10 313,06              |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования  | Ежемесячно  |   |   | 54 967,33              |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования   | Ежемесячно  |   |   | 51 635,44              |
| Размещение наклеек (доски объявлений, площадки мусороприемных камер) (Наклейки о предостережении парковки транспортных средств) | По мере необходимости   |   |   | 400,00                 |
| Двери мусороприемника (установка металлических дверей в мусорокамеры (№1,2,4,5))  |   |   |   | 62 986,56              |
| Замена пускателя лифтового оборудования (4 подъезд)   |   |   |   | 4 973,00               |
| Замена почтовых ящиков (замена почтовых ящиков под.№4)  |   |   |   | 19 906,46              |
| Ремонт балконных плит (утепление балконной плиты кв.127)  |   |   |   | 7 384,58               |
| Замена тамбурных дверей (установка тамбурных дверей ПВХ под.№4)   |   |   |   | 45 530,39              |
| Косметический ремонт подъезда дома до 9-ти этажей (ремонт подъезда №4)  |   |   |   | 273 567,30             |
| Вознаграждение управляющей компании   | Ежемесячно  |   |   | 266 392,56             |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |   |   |                        |
| 27  | Количество поступивших претензий  | ед.   | 0   |                        |
| 28  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.   | 0   |                        |
| 29  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                     | ед.   | 0   |                        |
| 30  | Сумма произведенного перерасчета  | ед.   | 0,00                                      |                        |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>   |   |   |   |                        |
| 31.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 32.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.  | 0,00                                      |                        |
| 33.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.  | 0,00                                      |                        |

|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | 0,00 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

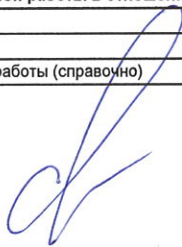
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|    |   |      |      |
|----|---|------|------|
| 47 | Количество поступивших претензий                        | ед   | 0    |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий                    | ед   | 0    |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед   | 0    |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

|    |  |      |            |
|----|--|------|------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед   | 86         |
| 52 | Направлено заявлений в суд   | ед   | 19         |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 174 987,18 |

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 10:19:05