

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 146

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|---|---|---|---|------------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.03.2020 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2019 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019 | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 394310,24 | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1480017,16 | |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 1480017,16 | |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 0,00 | |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 0,00 | |
| 11 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 1592236,57 | |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1537841,44 | |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 13444,52 | |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 | |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 40950,61 | |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 | |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1197926,33 | |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 | |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1045813,60 | |
| 21. Наименование работ (услуг) | | 22. Годовая фактическая стоимость работ, руб | | |
| Содержание жилья | | 2 027 193,65 | | |
| Текущий ремонт | | 57 322,62 | | |
| Услуги по управлению | | 159 223,66 | | |
| ИТОГО | | 2 243 739,93 | | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | |
| 23. Наименование работы | 24. Периодичность | 25. Единица измерения | 26. Стоимость на единицу измерения | Стоимость работ |
| Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов | В течение месяца | | | 195 923,28 |
| Уборка лестничных клеток | В течение месяца | | | 441 179,76 |
| Уборка придомовой территории | В течение месяца | | | 267 808,80 |
| Аварийное обслуживание | Круглосуточно | | | 35 003,08 |
| Размещение, обработка и хранение сведений о платежах в ГИС ЖКХ | Ежемесячно | | | 14 095,20 |
| Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 31 096,59 |
| Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 22 116,57 |
| Гидравлическая промывка сетей отопления | Раз в год | | | 17 572,88 |
| Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления | Раз в год | | | 7 042,32 |
| Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 109 509,85 |
| Дезобработка подвала | Раз в год | | | 5 960,00 |
| Диагностика ВДГО | Раз в 5 лет | | | 110 250,00 |
| Заключение о соответствии требованиям ТР "О безопасности лифтов" | По мере необходимости | | | 31 500,00 |
| Монтаж приборов учета | По мере необходимости | | | 1 088,45 |
| Обслуживание ВДГО | По графику | | | 26 740,00 |
| Обслуживание ОДПУ | Ежемесячно | | | 93 630,03 |
| Обслуживание электроустановок жилых домов | Ежемесячно | | | 80 003,44 |
| Расходы по диспетчеризации | Круглосуточно | | | 41 111,00 |
| Связь в лифтах | Ежемесячно | | | 29 546,52 |
| Страхование лифтов пассажирских | Раз в год | | | 10 500,00 |
| Тех. обслуживание вент. каналов | По графику | | | 49 333,20 |
| Установка датчика давления | По мере необходимости | | | 3 250,00 |
| Эксплуатация и т/о лифтов | Круглосуточно | | | 369 600,00 |
| Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования | Ежемесячно | | | 33 332,68 |
| Услуги автовышки (по адресу 7-146-520 в связи с устранением аварийной ситуации по затоплению кв.516) | По мере необходимости | | | 2 200,00 |
| Доставка песка | По мере необходимости | | | 1 600,00 |
| Побелка стен и потолка (частичная побелка стен и потолков в подъездах №1-7) | | | | 6 645,70 |
| Ремонт цоколя бетонно-восстановительные работы (1,4 м2) | | | | 3 237,45 |
| Установка козырька над балконом (над квартирами №463,498,535,536 - 15,36 м2) | | | | 36 873,47 |
| Тепловой пункт смена сильфонной трубки (смена сильфонного блока в ИТП №1 - 1 шт.) | | | | 6 766,00 |
| Вознаграждение управляющей компании | Ежемесячно | | | 159 223,66 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | | 3 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 3 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | ед. | | 0,00 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | |
| 31. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 32. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 33. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | | 0,00 |
| 34. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 35. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | | 0,00 |
| 36. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | | 123 101,84 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|--|--|------------|-------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | | обращение с |
| 38 | Единица измерения | | ТКО |
| 39 | Общий объем потребления | | м3 |
| 40 | Начислено потребителям | нат.показ. | 954,07 |
| 41 | оплачено потребителями | руб. | 529 746,82 |
| 42 | Задолженность потребителей | руб. | 406 644,98 |
| 43 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 123 101,84 |
| 44 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 532 143,30 |
| 45 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 46 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 47 | Количество поступивших претензий | ед | |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед | |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | 57 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед | 12 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно) | руб. | 223 013,87 |

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 27.03.2020 11:54:24

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»