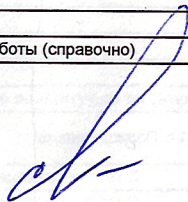


Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 94 квартал, Дом №23

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	710758,61	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	759 291,96	
8	- за содержание дома	руб.	692 648,88	
9	- за текущий ремонт	руб.	66 643,08	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	824 225,98	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	822 575,98	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	113 467,37	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	770 597,35	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		704 215,14		
Текущий ремонт		97 426,98		
Услуги по управлению		82 422,60		
ИТОГО		884 064,72		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			116 754,12
Уборка придомовой территории	В течение месяца			159 987,19
Услуги спецтехники (вывоз листвы)	По мере необходимости			282,88
Услуги автовышки (очистка кровли)	По мере необходимости			733,33
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			122 862,16
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760,58
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			25 590,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 861,20
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 659,40
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 331,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 659,40
Обслуживание ВДГО	По графику			13 925,00
Дезобработка подвала	Раз в год			3 660,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			26 937,60
Техническая инвентаризация МОП БТИ	По мере необходимости			4 528,40
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			6 821,16
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			12 572,29
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			135 513,80
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			11 382,17
Ремонт расходомера	По мере необходимости			5 000,00
Подготовка к ремонту и/или к поверке ср-в измер. узлов учета потреб.тепл.эн	По мере необходимости			3 292,62
Гос.поверка прибора учета тепловой энергии	1 раз в 3-4 года			6 000,00
Услуги спецтехники (вывоз бетонных конструкций)	По мере необходимости			2 230,17
Доставка земли	По мере необходимости			1 530,00
Тепловой пункт монтаж обратного клапана муфтового Ду 50 (в ИТП № 3)				5 054,86

Система водоотведения смена трубопровода пластикового безнапорного (ПП) Ду 100 (квартира № 17, чердак)				5 479,94
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (подъезд №3)				65 003,57
Установка контейнера мусорного (контейнер УР ТБО)				3 835,82
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			82 422,60
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	12
52	Направлено исковых заявлений		ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)		руб.	28023,28

Директор



Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:48:03