

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом
МКД: 7 микр-н, Дом № А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	399845,60		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	796 709,28		
8	- за содержание дома	руб.	710 134,52		
9	- за текущий ремонт	руб.	86 574,76		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	775 599,74		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	772 715,14		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	1234,60		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 650,00		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	375 754,14		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	485 348,01		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		688 718,17			
Текущий ремонт		111 237,64			
Услуги по управлению		77 559,97			
ИТОГО		861 102,15			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Уборка лестничных клеток		В течение месяца			115 362,12
Уборка придомовой территории		В течение месяца			127 063,34
Услуги спецтехники (вывоз листьев)		По мере необходимости			2 786,14
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			140 329,24
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			4 393,22
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			1 760,58
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			13 950,72
Расходы по диспетчеризации		Круглосуточно			18 779,88
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			25 755,24
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения		Ежемесячно			5 365,68
Обслуживание ОДПУ		Ежемесячно			40 356,04
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			18 779,88
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			62 106,98
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			5 180,66
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			2 686,32
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			77 814,64
Обслуживание ВДГО		По графику			10 620,00
Техническая инвентаризация МОП БТИ		По мере необходимости			2 000,00
Услуги автовышки (заделка швов)		По мере необходимости			1 650,00
Замена сборок и трубопровода (замена сборок и трубопровода отопления)					22 516,32
Услуги автовышки (очистка асфальтового покрытия от снега)					3 000,00
Установка окон ПВХ (подъезд № 2)					79 230,00
Демонтаж (монтаж) приборов учета ИТП (гос. проверка)					2 055,18
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			77 559,97
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	13
52	Направлено исковых заявлений	ед	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	58881,65

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 25.03.2022 9:40:04