



Управляющая компания  
ЖилКом

Утверждаю  
директор  
Д.В. Торбеев

«24» марта 2017 года

**ОТЧЁТ  
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ  
«ЖилКом»  
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:  
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:  
Г. АНГАРСК, 95Б КВАРТАЛ 2 ДОМ**

## ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ  
КАЗАНЦЕВА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.<sup>00</sup> ДО 17.<sup>00</sup>, ОБЕД С 12.<sup>00</sup> ДО 13.<sup>00</sup>  
ПО АДРЕСУ 29 МИКРОРАЙОН, ДОМ 7.

Управдом	56-01-73
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	68-69-65
Паспортист	67-42-22
Бухгалтерия	67-23-43
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор  
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг  
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

**Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом**

МКД: 95б квартал, Дом №2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2017		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016		
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	31.47		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	310 483.73		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 032 483.42		
8	- за содержание дома	руб.	1 016 659.41		
9	- за текущий ремонт	руб.	15 824.01		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	998 248.55		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	994 018.55		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 230.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	687 796.29		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	395 567.35		
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>			
Содержание жилья		950 201.77			
Текущий ремонт		33 337.01			
Услуги по управлению		99 824.86			
<b>ИТОГО</b>		<b>1 083 363.64</b>			
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>					
<b>23. Наименование работы</b>		<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			16 938.36
Уборка придомовой территории					253 183.68
Уборка лестничных клеток		По графику			209 500.62
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			173 841.00
Утилизация ТБО (КГМ)		Ежемесячно			4 439.22
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			19 238.70
Услуги автовышки		По мере необходимости			3 226.21
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			5 943.28
Промывка выпуска		По мере необходимости			13 560.00
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			43 119.82
Обслуживание ОДПУ		По графику			31 263.00
Обслуживание ВДГО					34 140.40
Заполнение песочницы песком.		По мере необходимости			1 600.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042.32
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572.88
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			115 592.28
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 50мм (8,5 м.п.)					5 244.00
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)					2 248.67
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 25 (2 шт.)					955.64
Тепловой пункт смена приварной запорной арматуры Ду 80 (замена задвижки фланцевой д.80мм - 1 шт.)					5 857.96
Тепловой пункт смена муфтовой запорной арматуры Ду 50 (ремонт теплового узла)					19 030.74
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			99 824.86
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.		0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.		0.00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.		0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.		14
52	Направлено исковых заявлений		ед.		11
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.		30 679.92

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 23.03.2017 17:36:03

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»