

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 8 мкр., дом № 92
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4513,5 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	769 463,06	692 361,99
1.1	Содержание жилья	651 704,83	587 550,13
1.2	Текущий ремонт	117 758,23	104 811,86

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	690 450,35
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	76 910,10
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	154 316,57
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 742,13
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 991,85
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	160 836,54
	Вознаграждение управляющей компании	99 086,15
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 745,36
	Аварийное обслуживание	16 790,22
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	27 081,00
	Обработка зеленых насаждений	250,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 956,76
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	21 136,00
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	25 200,00
	Диспетчерское обслуживание	18 956,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	35 069,91
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	6 300,00
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	81,00

2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	40 139,53
	Замена аварийного участка ГВС и ХВС в жилых помещениях № 4, 8, 12	17 545,01
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 724,00
	Замена аварийного участка трубопровода канализации в штробе кв. 61,65,69	15 995,52
	Услуги спец.техники (ремонт, восстановление, укрепление кровельного покрытия)	1 875,00
	Всего	730 589,88

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-607 417,37
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	692 361,99
3.3.	Выполнено работ в течение года	730 589,88
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-645 645,26

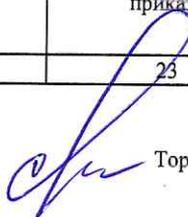
Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ХВС на СОИ	31 273,49	24 679,92	91 410,46
4.2	Эл/эн на СОИ	39 021,94	35 020,67	
4.3	Водоотведение на СОИ	54 279,63	43 206,00	60 575,66
4.4	ГВС на СОИ	90 368,60	72 094,44	182 826,80
4.5	Вознаграждение Совета МКД	6 454,78	5 757,59	9 974,95

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	41	23	7 992,41

Директор

 Торбсеев Д.В.