

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 10

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	389 634,44
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	851 510,64
8	- за содержание дома	руб.	818 996,54
9	- за текущий ремонт	руб.	32 514,10
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	939 588,25
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	937 788,25
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	549 953,81
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 832,84
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>	
Содержание жилья		770 715,56	
Текущий ремонт		143 112,26	
Услуги по управлению		93 958,83	
<b>ИТОГО</b>		<b>1 007 786,65</b>	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>
Демонтаж, монтаж приборов учета			2 176,90
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		127 455,29
Услуги грузоперевозок (автовышка)	По мере необходимости		763,78
Уборка лестничных клеток	По графику		114 449,65
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику		22 759,87
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		59 320,61
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		9 472,38
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		12 355,34
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		29 173,63
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		27 292,19
Дезобработка подвала	Раз в год		2 080,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		8 786,44
Обслуживание ОДПУ	По графику		47 458,56
Вывоз и утилизация ТБО	По графику		84 243,24
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости		4 220,93
Обработка деревьев от насекомых	По мере необходимости		200,00
Проверка датчика давления	По графику		3 800,00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		3 521,16
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		3 558,24
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно		27 931,99
Уборка придомовой территории	По графику		179 695,36
Система отопления смена трубопровода Ду 50мм по подвалу (13 м.п.)			22 028,57
Ремонт мусорной стоянки ( )			1 434,14
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №8)			59 453,59
Косметический ремонт подъезда дома до 5-и этажей (в подъезде №7)			60 195,96
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		93 958,83
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	50
52	Направлено исковых заявлений	ед.	24
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	71 911,52

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:38:46

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»