

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 104

г. Ангарск

«08» декабря 2020 г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 104, во дворе дома.
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, квартал 94, дом № 104, кв. № 60
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» октября 2020 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» октября 2020 г. по «30» ноября 2020 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: F Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № : от 23.06.2004
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: J Помещение № 60 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № : от 23.06.2004
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Помещение № 54 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Свидетельство на право собственности № 3 от 07.11.2007
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (4325,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	51,77 % (2238,97 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 84
19 " 01 2021 г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.
2. Выбор (собственника помещения № 54) секретарем данного общего собрания.
3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно части 3 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.
4. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
5. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Наделение совета МКД № 104 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
 - в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 30.11.2020, и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.12.2020
8. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
9. Наделение кандидатуры (собственника помещения № 60) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
10. Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
12. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
13. Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2020 года сроком на один год в размере:

13 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,31 руб.; диагностика ВДГО –

0,34 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,75 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования – 0,12 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)

14. Утверждение размера платы за техническое ОДПУ электрической энергии в размере **0,13 руб. за 1 кв.м.** помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Юлианы Ивановны Ананьевны (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Юлиану Ивановну Ананьевну (собственника помещения № 60) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Половинской Любови Ивановны (собственника помещения № 54) секретарем данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Половинскую Любовь Ивановну (собственника помещения № 54) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 3:				
Утвердить порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общими собраниями: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч. 3 ст. 48 ЖК РФ, то есть пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 4:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался

Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 5:			
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 104 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 6:			
Наделить совет МКД № 104 квартала 94 г. Ангарска полномочиями на решение без проведения общего (очно-заочного) собрания следующих вопросов: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадке; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей. в) о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Принятие решения о расторжении действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 30.11.2020, и о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.12.2020	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 7:			
Против расторжения действующего договора управления многоквартирным домом, по соглашению сторон с 30.11.2020, и заключения договора управления многоквартирным домом в новой редакции между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом" с 01.12.2020			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 8:			

Против утверждения условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 9:	за	против	воздержался
Наделение кандидатуры а (собственника помещения № 60) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 9:			
Против наделения кандидатуры собственника помещения № 60) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 10:	за	против	воздержался
Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 10:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 11:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 11:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 12:	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	96,95 %	3,05 %	0 %
Решили по вопросу № 12:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 13:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за жилое помещение с 01.12.2020 года сроком на один год в размере: 13 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,31 руб.; диагностика ВДГО – 0,34 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,75 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования –	96,95 %	3,05 %	0 %

0,12 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)			
Решили по вопросу № 13:			
Утвердить размер платы за жилое помещение с 01.12.2020 года сроком на один год в размере: 13 рублей 58 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,50 руб.; техническое обслуживание ВДГО – 0,31 руб.; диагностика ВДГО – 0,34 руб.; техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии по ХВС – 0,75 руб.; техническое обслуживание погодоведомого оборудования – 0,12 руб., вознаграждение совета МКД – 0,20 руб. и др.) согласно Приложению к протоколу данного собрания – Перечень работ и услуг № 1, с указанием периодичности и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (минимальная периодичность содержания мест общего пользования и придомовой территории)			
Вопрос № 14:	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за техническое ОДПУ электрической энергии в размере 0,13 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.	0 %	100 %	0 %
Решили по вопросу № 14:			
Против утверждения размера платы за техническое ОДПУ электрической энергии в размере 0,13 руб. за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц, в дополнение к утвержденному размеру платы за содержание помещения с момента принятия на коммерческий учет ОДПУ.			
Вопрос № 15:	за	против	воздержался
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80 (административное помещение ООО «ЖилКом»).			
Вопрос № 16:	за	против	воздержался
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	100 %	0 %	0 %
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах текущего голосования: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.
7. Перечень работ и услуг № 1

Председатель собрания: собственник пом. №

Дата 08.12.2020

60 Мухомов / 10

7

Секретарь собрания: собственник пом. №

Дата 08.12.2020

34 Л. С. С. Т.

1 кс