

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	315 319,14	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	791 639,15	
8	- за содержание дома	руб.	765 847,43	
9	- за текущий ремонт	руб.	25 791,72	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	824 556,65	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	820 838,36	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 800,00	
16	- прочие поступления	руб.	1 918,29	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	509 237,51	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	346 173,76	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		772 955,60		
Услуги по управлению		82 455,67		
<b>ИТОГО</b>		<b>855 411,27</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Диагностика ВДГО				76 515,08
Очистка кровель от снега				2 761,85
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			101 103,12
Уборка лестничных клеток	По графику			120 704,64
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 054,12
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			110 115,80
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 918,46
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			9 800,76
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			22 904,42
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			16 235,58
Дезобработка подвала	Раз в год			800,00
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			8 786,44
Обслуживание ОДПУ	По графику			52 237,22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			66 874,20
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)	По мере необходимости			4 502,83
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			3 521,16
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			4 635,00
Уборка придомовой территории	По графику			147 484,92
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			82 455,67
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>				
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий		ед.	
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	17
52	Направлено исковых заявлений		ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		26 298,85

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 13:00:59

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении формы раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»