



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ЖилКом»

Распутин К.А.

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 5-эт 6 микрорайон дом 12 с 01. октября 2014 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость руб/м <sup>2</sup>	Периодичность работ	Обоснование
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>5,88</b>		
Уборка лестничных площадок и маршей	1,41	Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей -2 раза в неделю, верхних -2 раза в неделю Мытье лестничных клеток и маршей – 1 раз в месяц	Обоснование: нормативы трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов Ч.1 п.3.2,3.3,3.4, 3.5,4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч. 2 р.3 п. 1.4.2.1
Уборка придомовой территории	2,0	Уборка мусора случайного с газона 1 раз в месяц ,листвы 2 раза в год. Подметание летом 1 раз в трое суток. Очистка урн: 1 раз в сутки Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада: 1 раз в двое суток Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки Выкашивание газонов – 2 раз в год. Сбивание сосулек и уборка снега с крыши Очистка территории от наледи с обработкой противогололедными реагентами	Ч.1 п. 4.2, 4.3,4.4,4.5,4.6,4.7. Ч.2 р.3 п. 3.2.1.5 п. 3.2.1.8 п.3.2.1.5.2
Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1,36	2 раза в год	П. 5.7
Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	0,35	1 раз в два года Проводилась в 2013г по отчёту.	П. 5.9.
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	0,01	1 раз в два года	5.10
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни	По факту
Содержание электрооборудования	0,48	Постоянно	По факту

здания			
Дератизация и дезинсекция	0,08	3 раза в год	По договору
2. Вывоз ТБО и негабаритного мусора с учетом захоронения	1,53		
3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36		
4. Обслуживание ОДПУ	0,39		
5. Ремонт общего имущества МКД	1,5		
6. Итого прямые затраты	9,66		
7. Управленческие расходы (8%)	0,84		
8. Управленческое вознаграждение кап. ремонт (8%)	0,47		
9. Всего	10,97		

*председатель совета МКД*

Должность	Подпись, ФИО
Экономист	
Зам. директора по финансовым вопросам	
Главный бухгалтер	
Зам. директора по правовым вопросам	