

Приложение  
к дополнительному соглашению № 1 от «21» 02 2019 г.  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 58/15-У от 25.02.2015 г.

Приложение № 2  
к договору управления многоквартирным домом  
№ 58/15-У от 25.02.2015 г.

**Перечень  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного  
дома № 18 квартала 94 г. Ангарска  
с 01 марта 2019 г. по 29 февраля 2020 г.**

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м <sup>2</sup>	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>5,39</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1,22	подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b> ; мытьё лестничных площадок и маршей – <b>1 раз в месяц</b>
Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства и озеленения: 1. в летний период	2,33	Содержание мест (площадок) накопления ТКО – <b>1 раз в сутки</b> 1. подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием, уборка мусора с газонов – <b>1 раз в неделю</b> ; уборка листьев с газонов с вывозом смета, листьев и скошенной травы – <b>3 раза в год</b> ; выкашивание газонов – <b>2 раза в год</b> ;
2. в зимний период		2. очистка (скол) усовершенствованного покрытия от снега с подметанием – <b>2 раза в неделю</b> ; при снегопаде – уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд и вдоль бордюра – <b>1 раз в сутки</b> Обработка наледи противогололедными реагентами – <b>по мере необходимости</b>
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1,29	По мере необходимости
Осмотр систем отопления, составление дефектной ведомости по результатам осмотра, устранение выявленных дефектов. Осмотр кровли, водоотводов и водостоков. Осмотр входных дверей подъездов, рам и стекол в остеклении лестничных маршей, ремонт, уплотнение, замена разбитых стекол (при необходимости).		
Аварийное обслуживание	0,19	Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни
Содержание электрооборудования здания	0,32	Постоянно
Дератизация и дезинсекция	0,04	1 раз в год
<b>2. Текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов</b>	<b>2,64</b>	

3. Техническое обслуживание ВДГО	0,36	По договору
4. Итого прямые затраты	8,39	
5. Управленческие расходы (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)	0,93	
6. Всего	9,32	
7. Техническое обслуживание ОДПУ по тепловой энергии	0,43	
8. Целевой взнос на проведение государственной поверки датчиков давления	0,10	Рассрочка на 12 месяцев
9. Техническое обслуживание ОДПУ по ХВС (с момента принятия на коммерческий учет)	0,13	

**Управляющая компания  
ООО «ЖилКом»**

Юридический адрес:  
665821, Иркутская область, г. Ангарск,  
7А микрорайон, д. 8, помещение 80  
а/я 5719  
тел.(3955) 67-02-10, 67-20-15  
ИНН 3801125977 КПП 380101001  
Р/с 40702810021110007737  
В Филиал № 5440 ВТБ (ПАО) г. Новосибирск  
К/с 30101810450040000719  
БИК 045004719

Директор

МП



**Собственники**

Уполномоченный собственник для подписания  
дополнительного соглашения к договору  
управления многоквартирным домом

Адрес места жительства: г. Ангарск,  
94 квартал, д. 18, кв. 54

Тел.: .....