

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 27
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	952 384,34	1 009 144,56
1.1	Содержание жилья	767 548,81	813 714,18
1.2	Текущий ремонт	183 635,53	193 930,38
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 200,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	850 516,67
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	151 996,68
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	186 729,00
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	19 257,48
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	40 578,36
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	191 626,08
	Вознаграждение управляющей компании	106 218,54
	Аварийное обслуживание	17 881,92
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 071,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17 529,30
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 600,00
	Диспетчерское обслуживание	24 071,88
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6 877,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	39 890,52
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	187,35
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	217 852,81
	Замена оконных блоков в подъезде №4	124 709,34
	Замена почтовых ящиков, подъезд № 4	20 095,12
	Формовочная обрезка деревьев	27 921,01
	Замена аварийного участка канализации в штробе кв. 54,58, чердак	9 144,95
	Замена радиатора в подъезде №6	9 193,64
	Замена аварийного участка канализации	6 133,34
	Обработка зеленых насаждений	1 380,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 240,41

	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 498,00
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	595,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 000,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	3 000,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	4 942,00
	Всего	1 068 369,48

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-745 097,03
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 009 144,56
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 068 369,48
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-804 321,95

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	16 790,79	15 843,75	10 259,52
4.2	ХВС на СОИ	233,33	684,53	
4.3	ГВС на СОИ	64 604,86	76 718,52	80 202,10
4.4	Эл/эн на СОИ	28 172,11	46 301,62	56 983,47

Директор

Торбеев Д.В.