

Управляющая компания
ЖилКом

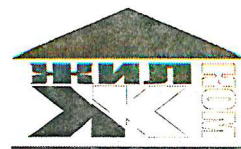
Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«27» Июль 2017 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2016 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.16 ПО 31.12.16**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН Б ДОМ**



Управляющая компания
ЖилКом

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.06.2017	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2016	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2016	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	72 679.57	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	97 716.47	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	576 334.64	
8	- за содержание дома	руб.	576 334.64	
9	- за текущий ремонт	руб.	0.00	
10	- за услуги управления	руб.	0.00	
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	560 199.17	
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	558 861.17	
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00	
14	- субсидий	руб.	0.00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 338.00	
16	- прочие поступления	руб.	0.00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	535 162.27	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	29 853.31	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		388 377.31		
Текущий ремонт		60 911.73		
Услуги по управлению		56 019.92		
ИТОГО		505 308.96		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			10 384.68
Уборка придомовой территории	В течение месяца			102 761.00
Уборка лестничных клеток	По графику			58 482.36
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			38 806.08
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			2 515.13
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			20 030.51
Услуги автовышки	По мере необходимости			4 763.84
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			3 367.20
Снятие и установка РСМ (в гос. поверку)				2 000.25
Поверка расходомера				4 000.00
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			24 912.71
Обслуживание ОДПУ	По графику			27 930.00
Обслуживание ВДГО				15 653.67
Дезобработка подвала	Раз в год			1 125.00
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			1 760.58
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			4 393.22
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			65 491.08
Тепловой пункт смена ТРЖ Ду 50мм (1 шт.)				11 128.73
Ремонт штакетного забора (5,6 м2)				1 043.18
Ремонт шиферной кровли (замена канализационного стояка на кровле)				6 967.53
Электроснабжение подвала монтаж автомата однополюсного 25А (восстановление освещения в подвале)				32 331.33
Замена трубопровода канализации				1 821.40
Замена вентилей на трубопроводе ГВС				5 410.09
Ремонт тамбурных дверей				2 209.47
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			56 019.92
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		136 337.03
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		143 709.24
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			водоснабжение
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления	нат.показ.		8 443.00
40	Начислено потребителям	руб.		140 129.56
41	оплачено потребителями	руб.		141 826.29
42	Задолженность потребителей	руб.		65 814.46
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		148 016.73
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		148 016.73
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0.00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3
39.1	Общий объем потребления	нат.показ.		11 171.00
40.1	Начислено потребителям	руб.		252 312.05
41.1	оплачено потребителями	руб.		243 243.11
42.1	Задолженность потребителей	руб.		77 894.78
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		197 006.93
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		197 006.93
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0.00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				

47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	7
52	Направлено исковых заявлений	ед	7
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 802.83

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 27.06.2017 13:36:54

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»