

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 94, дом № 10

г. Ангарск

«22» ноября 2024г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 10, во дворе дома
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, Квартал 94, дом № 10, кв.№ 74
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«24» октября 2024 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «24» октября 2024 г. по «19» ноября 2024 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Куторгин Владислав Вячеславович Помещение № 74 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/018/2013-468 от 06.03.2013
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Куторгин Владислав Вячеславович Помещение № 74 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/018/2013-468 от 06.03.2013
Данные о секретаре общего собрания:	ФИО: Голунова Нина Трофимовна Помещение № 27 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор приватизации № 4656 от 23.09.1993
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (3331,60 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	52,36% (1744,42 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

ООО  
"ЖилКом"  
г. Ангарск  
Входящий № 4093  
" 25" 12 2024г.

**Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:**

1. Выбор Куторгина Владислава Вячеславовича (кв. № 74) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Голуновой Нины Трофимовны (кв. № 27) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
  - 5.1 о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;
  - 5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;
  - 5.3 о текущем ремонте общего имущества;
6. Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 06 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)
7. Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.
8. Наделение Куторгина Владислава Вячеславовича (кв.74), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Результаты голосования по вопросам повестки:**

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
<b>Вопрос № 1:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Куторгина Владислава Вячеславовича (кв. № 74) председателем данного общего собрания.	93,23%	0,88%	5,89%
<b>Решили по вопросу № 1</b>				
<b>Выбрать Куторгина Владислава Вячеславовича (кв. № 74) председателем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 2:</b>		за	против	воздержался
	Выбор Голуновой Нины Трофимовны (кв. № 27) секретарем данного общего собрания.	91,48%	3,24%	5,28%
<b>Решили по вопросу № 2:</b>				
<b>Выбрать Голунову Нину Трофимовну (кв. № 27) секретарем данного общего собрания.</b>				
<b>Вопрос № 3:</b>		за	против	воздержался
	Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и	95,60%	0,88%	3,52%

подведение итогов данного общего собрания.			
<b>Решили по вопросу № 3:</b>			
<b>Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 4:</b>	за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.	95,60%	0,88%	3,52%
<b>Решили по вопросу № 4:</b>			
<b>Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые и подписываются председателем и секретарем общего собрания.</b>			
<b>Вопрос № 5:</b>	за	против	воздержался
Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.1. о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;	95,60%	0,88%	3,52%
5.2 об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;	95,60%	0,88%	3,52%
5.3 о текущем ремонте общего имущества;	95,60%	0,88%	3,52%
<b>Решили по вопросу № 5:</b>			
<b>Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:</b>			
<b>о ремонте, установке, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома и детской площадки;</b>			
<b>об обрезке и удалении кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей;</b>			
<b>о текущем ремонте общего имущества;</b>			
<b>Вопрос № 6:</b>	за	против	воздержался
Утверждение Перечня работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 06 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб.)	85,60%	3,25%	11,15%
<b>Решили по вопросу № 6:</b>			
<b>Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющийся приложением к протоколу данного общего собрания) и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 17 рублей 06 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего</b>			



имущества – 3,00 руб.)

**Вопрос № 7:**

за                      против                      воздержался

Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

90,91%    1,47%    7,62%

**Решили по вопросу № 7:**

Принятие решения о внесении изменений в договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом», путем заключения дополнительного соглашения (являющегося приложением к протоколу данного общего собрания), утверждение условий дополнительного соглашения.

**Вопрос № 8:**

за                      против                      воздержался

Наделение Куторгина Владислава Вячеславовича (кв.74), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

91,50%    0,88%    7,62%

**Решили по вопросу № 8:**

Наделить Куторгина Владислава Вячеславовича (кв.74), полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

**Вопрос № 9:**

за                      против                      воздержался

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

93,26%    0,88%    5,86%

**Решили по вопросу № 9:**

Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Дополнительное соглашение к договору управления
7. Перечень работ и услуг
8. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 74 Куторгин В.В.

Дата 22.11.2024

Секретарь собрания: собственник пом.№ 24 Трунов

Дата 22.11.2024