

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.03.2018		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2017		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2017		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	152 290.21		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 018 984.54		
8	- за содержание дома	руб.	1 003 837.59		
9	- за текущий ремонт	руб.	15 146.95		
10	- за услуги управления	руб.	0.00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	983 341.05		
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	979 489.05		
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0.00		
14	- субсидий	руб.	0.00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 852.00		
16	- прочие поступления	руб.	0.00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	831 050.84		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	281 505.01		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		974 292.57			
Текущий ремонт		39 929.17			
Услуги по управлению		98 334.11			
ИТОГО		1 112 555.85			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 051.02
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			4 634.31
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			14 637.37
Уборка придомовой территории		По графику			214 429.53
Уборка лестничных клеток		По графику			192 597.00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			150 996.05
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			53 078.99
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			1 260.50
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			32 679.98
Услуги автовышки		По мере необходимости			7 221.74
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			24 716.67
Тепловая энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			76 871.26
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			35 113.73
Обслуживание ОДПУ		По графику			49 587.48
Дезобработка подвала		Раз в год			1 915.50
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			3 521.16
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			8 786.44
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			98 193.84
Валка и обрезка деревьев (11 шт.)					4 083.29
Валка и обрезка деревьев (14 шт.)					4 567.50
Установка козырька над балконом (над квартирами №35, 97, 134)					28 800.02
Тепловой пункт смена обратного клапана муфтового Ду 50 (1 шт.)					2 478.36
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			98 334.11
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0.00	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0.00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	0.00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0.00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	0.00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0.00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	33
52	Направлено исковых заявлений	ед	19
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	72 342.72

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 26.03.2018 10:53:21

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»