

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 2
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 4442,1 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	948 297,96	949 104,83
1.1	Содержание жилья	681 771,96	684 702,43
1.2	Текущий ремонт	266 526,00	264 402,40

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	703 278,58
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	122 601,96
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	127 932,48
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	13 326,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	15 991,56
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	166 692,42
	Вознаграждение управляющей компании	121 484,49
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 078,28
	Аварийное обслуживание	16 524,63
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	26 652,60
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	18 656,88
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	16 434,95
	Диспетчерское обслуживание	18 656,88
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	34 515,09
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	1 730,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	289 817,64
	Замена аварийного участка системы отопления в кв. 28-32	10 488,60
	Ремонт подъезда №3	140 286,25
	Ремонт подъезда №4	125 188,77
	Замена разбитых стеклопакетов в подъезде №3	10 154,38
	Доставка песка	809,54
	Проведение праздника двора, Новый год (92/93-2,3,4,9)	2 890,10
	Всего	993 096,22

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-1 388 176,68
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	949 104,83
3.3.	Выполнено работ в течение года	993 096,22
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-1 432 168,07

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	64 241,39	66 943,65	155 879,30
4.2	ХВС на СОИ	79 996,50	80 499,32	48 032,39
4.3	Эл/эн на СОИ	25 722,86	24 442,40	
4.4	Водоотведение на СОИ	96 586,23	95 949,76	38 207,54

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	13	13	21 854,81

Директор



Торбеев Д.В.