

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "ЖилКом" договора управления б/н от 01.03.2015г
многоквартирным домом № 1, микрорайон 7, г.Ангарска
за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.**

№ п.п.	Наименование параметра	ед. измере-ния	Объем	Сумма (руб.)				
1.	Остаток средств за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на начало года:			-368808,77				
1.1	за работы, услуги по управлению	руб.	x	6,60				
1.2	за содержание общего имущества	руб.	x	-219 790,12				
1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	x	-156 728,34				
1.4	КР на СОИ	руб.	x	37619,09				
2.	Задолженность потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на начало года (задолженность/авансовые платежи)	руб.	x	902978,99				
3.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на начало года	руб.	x	67673,70				
4.	Доходы всего: в т.ч.	руб.	x	3680527,28				
4.1	Начислено за содержание жилого в многоквартирном доме по утвержденному тарифу:	руб.	x	3622420,49				
4.1.1	за работы, услуги по управлению	руб.	x	284 470,01				
4.1.2	за содержание общего имущества	руб.	x	2 102 469,84				
4.1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	x	743 246,69				
4.1.4	КР на СОИ начислено потребителям:	руб.	x	492 233,95				
4.1.4.1	ХВС	куб.м.		66 272,82				
4.1.4.2	ГВС	куб.м.		196 720,68				
4.1.4.3	Вотопление	куб.м.		118 304,00				
4.1.4.4	Энергия	квт/час		108 197,45				
4.2	Начислено арендаторам по договорам за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	руб.	x	58106,79				
5.	Расходы всего: в т.ч.			3803421,46				
5.1	Головая стоимость работ, услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме:	руб.	x	3 055 553,97				
5.1.1	работы, услуги по управлению	руб.	x	284 470,01				
5.1.2	содержание общего имущества	руб.	x	2 173 121,35				
5.1.3	текущий ремонт общего имущества	руб.	x	770 005,78				
5.1.4	КР на СОИ (ХВС, ГВС, Вотопление, электроэнергия)	руб.	x	457 956,86				
5.2	Направление расходования средств, от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	x	117107,49				
6.	Получено денежных средств всего: в т.ч.	руб.	x	3628375,77				
6.1	От потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме:	руб.	x	3561640,44				
6.1.1	за работы, услуги по управлению	руб.	x	279 563,32				
6.1.2	за содержание общего имущества	руб.	x	2 080 287,10				
6.1.3	на текущий ремонт общего имущества	руб.	x	719 127,70				
6.1.4	за КР на СОИ	руб.	x	482 262,32				
6.2	От арендаторов за использование общего имущества	руб.	x	66735,33				
7.	Остаток средств за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на конец года:	руб.	x	-431942,25				
7.1	за работы, услуги по управлению (стр.1.1 + стр.4.1.1 - стр.5.1.1)	руб.	x	0,00				
7.2	за содержание общего имущества (стр.1.2 + стр.4.1.2 - 5.1.2)	руб.	x	-299 351,63				
7.3	на текущий ремонт общего имущества (стр.1.3 + стр.4.1.3 - стр.5.1.3)	руб.	x	-213 437,40				
7.4	за КР на СОИ (стр.1.4 + стр.4.1.4 - стр.5.1.4)	руб.	x	71 896,78				
8.	Задолженность потребителей за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на конец года (задолженность/авансовые платежи) (стр.2 + стр.4.1 - стр.6.1)	руб.	x	963759,04				
9.	Переходящий остаток средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на конец года (стр.3 + стр.4.2 - стр.5.2)	руб.	x	7913,60				
	Перечень работ, услуг.	ед. изм.	Объем	Утвержденный тариф руб/за кв. м. от 01.01.2025г.	Утвержденный тариф руб/за кв. м. от 01.01.2026г.	Титул по содержанию общего имущества по тарифу	Титул по оплате за содержание общего имущества	
1	2	3	4	5	6	7		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома п (в соответствии с п.1-13 Постановления №290).	услуга	12 месяцев	0,14	0,15	27867,10	27867,10	
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	услуга	12 месяцев	5,78	6,17	1149031,54	1159447,51	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов МКД (в соответствии с п. 14 Постановления №290) :	x	x	0,25	0,26	4 253,47	4253,47	
2.1.1	проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода.	м	202	0,01	0,01	1034,22	1034,22	
2.1.2	устранение засоров	шт	14	0,03	0,03	582,02	582,02	
2.1.3	чистка, промывка и дезинфекция грузовых клапанов мусоропровода выкатывание, закатывание контейнера, подметание мусорокамер чистка, промывка и дезинфекция мусорной камеры и ее оборудования, дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода, дезинфекция контейнеров	шт	8	0,18	0,19	36043,96	36043,96	

2.1.4	при выявление поврежденных и нарушенных - разработка плана восстановительных работ(при необходимости), проведение восстановительных работ, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования МКД(в соответствии с п. 15 Постановления №290)	услуга	0	0,03	0,03	5832,65	6,65
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД(в соответствии с п. 18 Постановления №290)	мес	12	0,37	0,40	73880,21	63047,56
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения(отопление, горячее водоснабжение) в МКД(в соответствии с п. 19 Постановления №290)	шт	48	0,23	0,25	46013,68	71119,75
2.4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД(в соответствии с п. 20 Постановления №290)	услуга	12 месяцев	1,48	1,58	294221,64	294221,64
2.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в МКД(в соответствии с п. 21 Постановления №290)	мес	12	0,51	0,54	101098,24	123888,51
2.6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов в МКД(в соответствии с п. 22 Постановления №290) всего:	услуга	1	0,18	0,19	35643,92	37148,48
2.7	в т.ч.	руб.	x	2,76	2,95	518017,78	499101,61
2.7.1	организация системы диспетчерского контроля и связи с кабиной лифта	шт	23	0,29	0,21	30329,78	42316,15
2.7.2	обслуживание лифтов	шт	96	2,32	2,49	470175,34	480245,71
2.7.3	связывание	шт	8	0,04	0,04	271,86	72,4000
2.7.4	техническое освидетельствование лифтов	шт	8	0,29	0,21	30329,78	42316,15
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме всего:	руб.	x	3,85	4,11	765373,63	772500,88
3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД(п. 23 Постановления №290) всего:	x	x	2,60	2,14	392916,21	403063,64
3.1.1	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров,галерей,лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (подметание с предварительным увлажнением).	кв.м.	2863,93	1,07	1,15	213215,00	213215,72
3.1.2	влажная уборка тамбуров,холлов, коридоров,галерей,лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов (мытьё с моющими растворами и периодичной сменой воды).	кв.м.	2863,93	0,62	0,66	123133,06	122133,72
3.1.3	влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов из дверей, доводчиков, дверных ручек.	кв.м.	295,02	0,14	0,15	27607,10	27617,98
3.1.4	проведение дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м.	4183,9	0,01	0,02	3889,43	804,4000
3.1.5	мытьё окон (с внутренней стороны) стен.	кв.м.	8404,5	0,15	0,16	29811,31	31067,40
3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома(далее - придомовая территория), (п.24 Постановления №290) в холодный период времени:	x	x	0,98	1,04	194421,64	192196,29
3.2.1	скашивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии высоты свыше 5 см.	кв.м.	410	0,34	0,36	67090,49	67058,73
3.2.2	очистка придомовой территории свободной от снежного покрова).	кв.м.	2966,5	0,14	0,15	27507,10	28096,70
3.2.3	очистка придомовой территории от наледи и льда (в т.ч. посюбка территории песчаной смесью, механическая уборка уплотненного снега всей территории с усовершенствованным покрытием, очистка от снега отмокши).	кв.м.	2966,5	0,18	0,19	33440,26	34222,45
3.2.4	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов и их промывка.	шт	8	0,12	0,13	20178,69	21168,78
3.2.5	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд, вдоль бордюра.	кв.м.	410	0,29	0,21	20178,69	20178,69
	Перечень работ, услуг.	ед. изм.	Объем	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.09.2024г	Утвержденный тариф руб./м.кв. от 01.09.2025г	Годовая стоимость услуг работ по соответствующему тарифу	Годовая фактическая стоимость услуг (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года (п.25 Постановления №290):	кв.м.	x	0,57	0,03	173055,02	173312,50
3.3.1	подметание и уборка придомовой территории,уборка газонов от случайного мусора.	кв.м.	12971	0,30	0,32	38927,60	29137,43
3.3.2	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, уборка и выкашивание газонов,уборка от листьев, сучьев, скошенной травы(срезание граблями).	шт	8	0,14	0,15	20607,10	20774,52
3.3.3	уборка крылец и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	кв.м.	9230	0,28	0,29	55234,19	54132,20
3.3.4	Работы по организации и содержанию мест(площадок) накопления ТКО, включая обслуживание и очистку мусоропроводов,мусороприемных камер (действия по подбору обретенных,	кв.м.	410	0,15	0,16	29811,31	29118,74
4.	просьянанныхТКО)(п.26(1)Постановления №290)).	шт	8	0,03	0,03	5832,65	5832,60
5.	обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, пожаротушения, средств противопожарной защиты, противодымовой защиты (п.27 Постановления №290).	услуга	2	0,01	0,01	1944,24	1944,24
6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения (п.28 Постановления №290).	мес	12	0,78	0,30	55734,19	60270,66
7.	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	мес	12	0,12	0,13	23978,66	97210,80
8.	Диспетчерское обслуживание.	мес	12	0,37	0,40	73880,21	68047,56
9.	Итого расходы на содержание общего имущества	руб.	x	10,58	11,30	2103641,63	2173121,35
10.	Расходы на текущий ремонт общего имущества, выполненные за счет утвержденного тарифа всего	руб.	x	3,74	3,99	743338,58	770005,75
	в т.ч.						
10.1	Замена аварийного участка канализации в подъезде №4						9402,90
10.2	Замена сифонного блока, ТУ №2,3						15383,97
10.3	Ремонт подъезда №б						357742,66
10.4	Обработка зеленых насаждений						25,0000

10.5	Ремонт подъезда №8						362 173,24
10.6	Доставка песка						2 210,00
10.7	Замена грузочного клапана на 2 этаже в подъезде №5						13 807,50
10.8	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	руб.	x	x	x		344,52
10.9	Дополнительная уборка МОП	руб.	x	x	x		8 013,51
11.1.	Работы, услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	x	1,43	1,53	284470,01	284470,01
12.	КР на СОИ по показаниям ОДПУ (прельявлено РСО) за год:						457956,86
12.1	ХВС	куб.м.	2 250,00	x	x	x	27138,87
12.2	ГВС	куб.м.	1 713,28	x	x	x	20770,22
12.3	Вводное	куб.м.	2 632,644	x	x	x	38143,23
12.4	Электроэнергия	кВт/час	68 609	x	x	x	10388,87
13.	ВСЕГО расходы на содержание жилого помещения	руб.	x	x	x	x	368553,97

Директор ООО "ЖилКом":

Исполнитель:  М.Н. Сергеева тел. 67-02-10 доб.4



Д.В. Торбеев 20.02.2025

Отчет о доходах и расходах средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 1, микрорайона 7, г. Ангарска за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

ДОХОДЫ:

№ п/п	Наименование организации, ИП, ФИО физ.лиц, ИНН	Наименование предоставленного пользования объекта общего имущества	площадь ОИ (кв.м.) используемого в аренду	вид деятельности в аренде, помещ.	№ и дата договора аренды	срок договора аренды	размер платы за использование ОИ в месяц	Остаток на начало периода	в том числе:						Остаток на К/Г задолжены ость/переплата			
									ХВС	Водоснабжение	Энергия	и т.ч.	комм. услуги	и т.ч.		и т.ч.	и т.ч.	
								9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	ИП Исаенко Ю.А.	прях.пользд.7 неск.помещ. возле вл. 180	15,7	ремонт обуви	Договор 09/01/18 от 01.10.2018	дейст.	2661,02 руб в месяц	0,00	31932,24	11,52		11,52		165,000		31932,24		0,00
2.	Куркина И.В.	прях.пользд. №5 меж.пом.	5,8	подсобн.помещ. заправка	Договор №119/А/11 от 01.09.2010	Доп.согл. от 10.04.2017	104,19 руб в месяц	0,00	1146,09							1146,09		0,00
3.	Бобылева Ю.В.	возле кинотеатра	12,3	картриджа	Договор №72/А/15 от 03.07.2015	Доп.согл. от 09.01.2019	2084,75 руб в мес	0,00	25017,00							25017,00		0,00
4.	ИП Белева М. Ю.	2955 кв.м. 130 кв.м. выгода лифта		купили антип. ковер	Договор №02/Р/18 от 01.05.2018	дейст.	240 руб в мес (или 12 мес)	8628,54	-35888,54							5040,00		0,00
5.	ООО "ТТБ-Связь"	мед. тех. пом.		разм. телеком. оборуд.	Договор №17/22 от 21.10.2022	4г		0,00	0,00						0,00			0,00
6.	АО "ДЕЛОВАЯ СЕТЬ - ИРИСУТС"	архив МКД		размещ. оптич. кабель	Договор №-М/И/МГ-25216 от 01.08.2013	дейст.	360 руб в мес	0,00	3600,00							3600,00		0,00
	Итого							58106,79	58106,72	11,52	0,00	11,52	0,00	165,00	0,00	66735,33	0,00	0,00

№ п/п	Наименование параметра	Сумма	Основание
1.	За величинами: метража, даты аренды по договорам об использовании общего имущества собственников помещений и многоквартирном доме на начало года	8628,54	4
2.	Перекладочный истинный средств от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на начало года	67673,70	
3.	Начислено арендаторам по договорам на использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	58106,79	
4.	Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме	117867,49	
4.1	Расходы на услуги, работы по ремонту, ремонту общего имущества в многоквартирном доме	3810,68	
4.2	Расходы на услуги, работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	112056,81	
4.2.1	Расходы на содержание имущества, подлежащего ремонту	53825,08	
4.2.2	Расходы на содержание имущества, подлежащего ремонту	3181,97	
4.2.3	Расходы на содержание имущества, подлежащего ремонту	17451,14	
4.2.4	Расходы на содержание имущества, подлежащего ремонту	17988,72	
5.	Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме	66735,33	
6.	Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме на конец года	79173,06	
7.	Начислено собственникам помещений в многоквартирном доме на конец года	0,00	

Директор ООО "Ангарск"
Иванов И.И.
ФИО № 123456789

Д.В. Гуров
М.П. Служба