



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО "ЖилКом"

Торбеев Д.В.

Площадь дома - 4245.9

**Расчет фактической стоимости работ с указанием размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме  
5-эт 7 микрорайон дом 6 на 2016 год**

| Необходимый перечень работ   | Стоимость руб/м <sup>2</sup> | Периодичность работ   |
|--|------------------------------|---|
| <b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>  | <b>9.25</b>                  |   |
| Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек. Мытье окон и дверей.   | 2.52                         | Подметание с предварительным увлажнением лестничных площадок и маршей: Нижних трех этажей - 1 раз в неделю, верхних - 1 раз в неделю<br>Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды и моющего раствора 1 раз в месяц<br>Генеральная уборка 1 раз в год   |
| Уборка придомовой территории. Проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока и другие работы технического осмотра в соответствии с п. 7 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290. Разработка плана восстановительных работ (при необходимости)  | 3.01                         | Подметание летом 1 раз в трое суток.<br>Уборка листьев с газона: 1 раз в месяц, уборка случайного мусора: 3 раза в неделю.<br>Очистка урн: 1 раз в сутки<br>Уборка мусора на контейнерных площадках: 1 раз в сутки<br>Сдвигка и подметание снега при отсутствии 1 раз в трое суток<br>Сдвигка и подметание снега при снегопаде: 1 раз в сутки<br>Выкашивание газонов - 2 раза в год   |
| Проверка исправности и работоспособности оборудования. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ. Выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки). Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Удаление воздуха из системы отопления | 2.24                         | Консервация системы центрального отопления - 1 раз в год. Мелкий ремонт системы центрального отопления - по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей). Регулировка: 1 раз в неделю в отопительный период, в неоперативный - 1 раз в месяц. Промывка системы центрального отопления 1 раз в год. Испытание системы теплоснабжения - 2 раза в год. Расконсервация системы центрального отопления - 1 раз в год. Осмотры технического состояния теплового пункта в отопительный период - по графику (еженедельно) |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Устранение причин недопустимых вибраций и шума. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 0.63  | Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах 3 раза в год. Утепление дымоventилиационных каналов - 1 раз в 2 года; Прочистка дымоventилиационных каналов - по мере необходимости (1 раз в 3 года) |
| Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек  | 0.08  | Прочистка канализационного лежачка - 2 раза в год  |
| Аварийное обслуживание   | 0.20  | Постоянно в вечернее время, выходные и праздничные дни   |
| Содержание электрооборудования здания  | 0.48  | Постоянно  |
| Дератизация и дезинсекция  | 0.09  | Не реже 1 раза в год   |
| 2. Вывоз ТБО с учетом утилизации   | 48.00 | С человека   |
| 3. Техническое обслуживание ВДГО   | 0.12  | 1 раз в год  |
| 4. Ремонт МКД  | 0.76  |  |
| 5. Обслуживание ОДПУ   | 0.90  |  |
| 6. Всего   | 11.03 | В т.ч. Управленческое вознаграждение - 1.10 руб.   |

*Согласованно*