

**Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"**  
**договора управления многоквартирным домом**  
**Ангарск г, 29 мкр., дом № 7**  
**за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**  
**Площадь жилых и нежилых помещений 6569,3 м<sup>2</sup>**

**Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества**

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	<b>Всего, в т.ч.</b>	1 259 621,92	1 257 563,87
1.1	Текущий ремонт	124 182,49	123 221,62
1.2	Содержание жилья	1 094 761,47	1 093 664,29
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	40 677,96	40 677,96

**Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту**

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
<b>2.1</b>	<b>Работы по содержанию общего имущества</b>	<b>1 078 789,50</b>
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	167 151,21
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	272 409,09
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	18 922,77
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	24 836,13
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	25 624,59
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	232 031,43
	Вознаграждение управляющей компании	132 028,28
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5 831,60
	Аварийное обслуживание	24 441,54
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	39 422,55
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 595,80
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	29 590,40
	Диспетчерское обслуживание	27 595,80
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	51 051,87
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	256,44
<b>2.2</b>	<b>Работы за счет средств текущего ремонта</b>	<b>307 933,59</b>
	Установка циркуляционного насоса с частичной заменой стояка, ТУ №3	17 340,45
	Замена аварийного участка канализации в подвальном помещении блока №2	39 848,11

Устройство наружной теплоизоляции, кв. 38 (1 этап)	46 500,00
Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	1 119,43
Доставка песка	1 700,00
Демонтаж, монтаж приборов учета в ИТП (гос.поверка)	2 266,47
Замена аварийного участка ГВС с заменой шаровых кранов в ИТП-1	19 756,95
Замена аварийного участка системы отопления, подвальное помещение	20 139,26
Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	3 750,00
Услуги спец.техники (обследование, ремонт, очистка водосточной системы)	3 750,00
Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 667,50
Замена оконных блоков в подъезде №5	150 095,42
<b>Всего</b>	<b>1 386 723,09</b>

### Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-370 220,25
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 257 563,87
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 386 723,09
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-499 379,47

### Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	3 588,00	4 806,25	
4.2	Водоотведение на СОИ	8 381,52	8 615,41	11 863,44
4.3	ХВС на СОИ	7 588,66	7 559,54	7 567,38
4.4	Эл/эн на СОИ	41 102,68	58 561,43	30 329,06

### Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	15	2	7 509,83

Директор



Торбеев Д.В.