

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, Ворошилова ул, дом № 52
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	327 961,53	298 680,53
1.1	Содержание жилья	327 961,53	298 680,53

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	401 623,91
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	63 552,90
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	120 240,84
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 393,28
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	299,76
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов.	11 391,60
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	94 098,03
	Вознаграждение управляющей компании	40 230,03
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 829,83
	Аварийное обслуживание	7 794,21
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	10 492,23
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10 424,03
	Диспетчерское обслуживание	10 492,23
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 997,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	17 387,16
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	18 810,36
	Замена аварийного участка канализации	15 561,92
	Замена обратного клапана на системе ГВС	3 248,44
	Всего	420 434,27

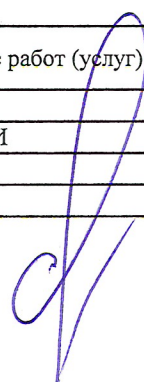
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-218 547,69
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	298 680,53
3.3.	Выполнено работ в течение года	420 434,27
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-340 301,43

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	1 058,10	1 296,61	
4.2	Водоотведение на СОИ	26 635,78	23 239,75	8 427,00
4.3	Эл/эн на СОИ	20 472,71	20 960,11	10 439,43
4.4	ХВС на СОИ	26 172,21	23 757,19	18 870,52

Директор



Торбеев Д.В.