



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 7 МИКРОРАЙОН Б ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
КАЗАНКОВ ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 7 МИКРОРАЙОН, ДОМ 11.

Управдом	67-19-88
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	53-26-74
Паспортист	53-09-83
Бухгалтерия	67-34-56
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00
Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор

Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.

Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № Б

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2016	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	49 861,05	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	81 255,26	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	491 697,13	
8	- за содержание дома	руб.	491 697,13	
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	477 517,92	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	475 235,92	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 282,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	527 378,97	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	72 679,57	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 716,47	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб		
Содержание жилья		310 510,30		
Текущий ремонт		96 437,31		
Услуги по управлению		47 751,79		
ИТОГО		454 699,40		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
	23. Наименование работы	24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения
				Стоимость работ
	Вывоз и утилизация ТБО	По графику		65 491,08
	Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год		4 393,22
	Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год		1 760,58
	Гос. проверка ОДПУ	По графику		5 600,00
	Завоз земли	По мере необходимости		900,00
	Замена датчиков давления ОДПУ	По мере необходимости		1 400,00
	Обслуживание ОДПУ	По графику		14 874,72
	Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно		21 440,94
	Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику		23 318,84
	Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно		4 304,61
	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца		17 567,91
	Уборка лестничных клеток	Раз в месяц		48 336,48
	Уборка придомовой территории	По графику		91 399,76
	Аварийное обслуживание	Круглосуточно		9 722,16
	Ремонт подъезда дома до 5-и этажей (косметический ремонт подъезда №2)			35 046,64
	Ремонт поверхностный бетонной отмостки (ремонт отмостки и примыкания)			49 932,10
	Ремонт спуска в подвал (ремонт спуска в подвальное помещение)			4 887,30
	Ремонт поверхностный бетонной отмостки (устройство бетонной водоотливной системы)			6 571,27
	Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно		47 751,79
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий		ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	124 492,64
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	136 337,03
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			водоснабжение
38	Единица измерения			м3
39	Общий объем потребления		нат.показ.	8 349,00
40	Начислено потребителям		руб.	125 424,50
41	оплачено потребителями		руб.	119 562,02
42	Задолженность потребителей		руб.	67 511,19
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса		руб.	129 552,19
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса		руб.	129 552,19
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса		руб.	0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса		руб.	0,00
37.1	Вид коммунальной услуги			водоотведение
38.1	Единица измерения			м3
39.1	Общий объем потребления		нат.показ.	12 769,00

40.1	Начислено потребителям	руб.	196 357,61
41.1	оплачено потребителями	руб.	190 375,70
42.1	Задолженность потребителей	руб.	68 825,84
43.1	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	199 438,89
44.1	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	199 438,89
45.1	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	40
52	Направлено исковых заявлений	ед	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	45 156,88

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 12:37:14

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»