



Управляющая компания
ЖилКом

Утверждаю
директор
Д.В. Торбеев

cf
«21» марта 2016 года

**ОТЧЁТ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
«ЖилКом»
ЗА 2015 ГОД**

**ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД:
С 01.01.15 ПО 31.12.15**

**АДРЕС:
Г. АНГАРСК, 6А МИКРОРАЙОН 41 ДОМ**

ТЕЛЕФОНЫ ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ

ВАШ ДОМ ОБСЛУЖИВАЕТ УПРАВДОМ
СВЕШНИКОВА ЛЮДМИЛА ЮРЬЕВНА

УПРАВДОМ РАБОТАЕТ С 8.⁰⁰ ДО 17.⁰⁰, ОБЕД С 12.⁰⁰ ДО 13.⁰⁰
ПО АДРЕСУ 6А МИКРОРАЙОН, ДОМ 28.

Управдом	61-95-83
Специалист по жалобам	56-43-12
Специалист по работе с населением	61-86-00
Паспортист	61-85-81
Бухгалтерия	61-85-81
Аварийно-диспетчерская служба	67-04-00

Приёмная Управляющей компании «ЖилКом»	67-02-10
Технический отдел	56-43-12
Юридический отдел	67-20-15
Отдел маркетинга	67-12-14

Директор
Денис Валерьевич Торбеев принимает каждый четверг
с 15:00 до 17:00.
Предварительная запись по телефону 67-02-10.

Отчет об исполнении управляющей компанией договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	31.03.20	
3	Дата конца отчетного периода	-	01.01.20	
		-	31.12.20	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	76 557	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	423 494	
8	- за содержание дома	руб.	1 106 756	
9	- за текущий ремонт	руб.	1 106 756	
10	- за услуги управления	руб.	0	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	0	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	713 174	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	695 824	
14	- субсидий	руб.	0	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0	
16	- прочие поступления	руб.	17 349	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	789 732	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-378 749	
		руб.	834 425	
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, ру		
Содержание жилья				
Текущий ремонт		1 093 882		
Услуги по управлению		3 282		
ИТОГО		71 317,4		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		1 168 481,9		
23. Наименование работы				
24. Периодичность				
25. Единица измерения				
26. Стоимость на единицу измерения				
Стоимость работ				
Утилизация ТБО (КГМ)	Ежемесячно			8 908,8
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)	По графику			35 957,2
Дезобработка подвала	Раз в год			500,0
Услуги автовывшки	По мере необходимости			4 106,6
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			17 572,8
Обслуживание ОДПУ	По графику			41 374,6
Вывоз и утилизация ТБО	По графику			135 540,9
Завоз земли	По мере необходимости			900,0
Гидравлическое испытание внутрименовых систем отопления	Раз в год			7 042,3
Уборка придомовой территории	По графику			297 642,1
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			19 871,2
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			43 756,4
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			219 372,7
Уборка лестничных клеток	Раз в месяц			261 336,0
Смена покрытия асбестоцементного (ремонт шиферной кровли)				3 282,3
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			71 317,4
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий			
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги			
38	Единица измерения			0
39	Общий объем потребления			0
40	Начислено потребителям	нат.показ.		0,00
41	оплачено потребителями	руб.		0,00
42	Задолженность потребителей	руб.		0,00
43	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
44	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
45	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.		0,00
46	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.		0,00
		руб.		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
47	Количество поступивших претензий			
48	Количество удовлетворенных претензий	ед		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед		
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
51	Направлено претензий потребителям-должникам			
52	Направлено исковых заявлений	ед		222
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.		134 989,65

Генеральный директор

Исполнитель отчета: Барковец Дата: 14.03.2016 15:57:28

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»