


ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7, дом № 8

г. Ангарск

«20» июля 2021г.

Форма собрания:	Очно-заочное голосование
Место очного обсуждения вопросов повестки:	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 8, во дворе
Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней):	Иркутская область, город Ангарск, микрорайон 7, дом № 8, кв. № 33
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки:	«05» июля 2021 г. с 18 ч. 00 мин.
Период проведения общего собрания:	с «05» июля 2021 г. по «15» июля 2021 г.
Данные об инициаторе общего собрания:	ФИО: Белова Любовь Андреевна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38:26:040804:5597-38/012/2017-2 от 26.06.2017
Данные о лице, председательствующем на общем собрании:	ФИО: Белова Любовь Андреевна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38:26:040804:5597-38/012/2017-2 от 26.06.2017
Данные о секретаре общего собрания: 	ФИО: Лановая Светлана Ивановна Помещение № 23 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Договор купли-продажи, зарегистрированный в ЕГРН, запись № 38:26:040804:5595-38/115/2019-2 от 04.04.2019
Общее количество голосов всех собственников:	100 % (2041,2 кв.м.)
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании:	55,46 % (1132 кв.м.)
Сведения о кворуме общего собрания:	ИМЕЕТСЯ

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Беловой Любови Андреевны (кв. № 33) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Лановой Светланы Ивановны (кв. № 23) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания
5. Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:
 - Белова Любовь Андреевна (кв. 33)
 - Кузьмин Евгений Александрович (кв. 36)
 - Лановая Светлана Ивановна (кв. 23)
 - Хомяков Роман Анатольевич (кв. 22)
6. Выбор Беловой Любови Андреевны (кв.33) председателем совета многоквартирного дома.
7. Наделение совета МКД № 8 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:
 - а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;
 - б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.
8. Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".
9. Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».
10. Наделение кандидатуры Беловой Любови Андреевны (кв.33) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.
11. Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.
14. Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:
 - Согласно Перечню № 1: 16 рублей 76 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,80 руб).
 - Согласно Перечню № 2: 18 рублей 09 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб).
 - Согласно Перечню № 3: 54 рубля 69 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб., технически обоснованные объемы и периодичность работ по содержанию общего имущества (мытьё, уборка территории, обслуживание оборудования) и т.д.).

15. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.

16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Результаты голосования по вопросам повестки:

№	Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛОСЬ
Вопрос № 1:		за	против	воздержался
Выбор Беловой Любови Андреевны (кв. № 33) председателем данного общего собрания.		97,19%	2,81%	0%
Решили по вопросу № 1				
Выбрать Белову Любовь Андреевну (кв. № 33) председателем данного общего собрания.				
Вопрос № 2:		за	против	воздержался
Выбор Лановой Светланы Ивановны (кв. № 23) секретарем данного общего собрания.		95,40%	0%	4,60%
Решили по вопросу № 2:				
Выбрать Лановую Светлану Ивановну (кв. № 23) секретарем данного общего собрания.				
Вопрос № 3:		за	против	воздержался
Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.		97,19%	2,81%	0%
Решили по вопросу № 3:				
Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.				
Вопрос № 4:		за	против	воздержался
Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.		88,05%	2,81%	9,14%
Решили по вопросу № 4:				
Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.				
Вопрос № 5:		за	против	воздержался
Выбор членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:				
- Белова Любовь Андреевна (кв. 33)		92,59%	2,81%	4,60%
- Кузьмин Евгений Александрович (кв. 36)				
- Лановая Светлана Ивановна (кв. 23)				

- Хомяков Роман Анатольевич (кв. 22)			
Решили по вопросу № 5:			
Выбрать членов совета многоквартирного дома в составе следующих собственников:			
- Белова Любовь Андреевна (кв. 33)			
- Кузьмин Евгений Александрович (кв. 36)			
- Лановая Светлана Ивановна (кв. 23)			
- Хомяков Роман Анатольевич (кв. 22)			
Вопрос № 6:			
	за	против	воздержался
Выбор Беловой Любови Андреевны (кв.33) председателем совета многоквартирного дома.	97,19%	2,81%	0%
Решили по вопросу № 6:			
Выбрать Белову Любовь Андреевну (кв.33) председателем совета многоквартирного дома.			
Вопрос № 7:			
	за	против	воздержался
Наделение совета МКД № 8 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам: а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома; б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.	92,59%	2,81%	4,60%
Решили по вопросу № 7:			
Наделить совет МКД № 8 микрорайона 7 г. Ангарска полномочиями на принятие решений без проведения общего собрания собственников помещений по следующим вопросам:			
а) о ремонте, установке, демонтаже лавочек, скамеек, урн для мусора, малых архитектурных форм, находящихся на территории жилого дома;			
б) об обрезке кустарников, веток деревьев, имеющих неприглядный вид или мешающих движению транспорта, пешеходов, либо угрожающих здоровью людей.			
Вопрос № 8:			
	за	против	воздержался
Расторжение действующего договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".	92,59%	2,81%	4,60%
Решили по вопросу № 8:			
Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом и заключить договор управления многоквартирным домом между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО "ЖилКом".			
Вопрос № 9:			
	за	против	воздержался
Утверждение условий договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».	88,05%	11,95%	0%
Решили по вопросу № 9:			
Утвердить условия договора управления, заключаемого между собственниками помещений в многоквартирном доме и управляющей организацией ООО «ЖилКом».			
Вопрос № 10:			
	за	против	воздержался

Наделение кандидатуры Беловой Любови Андреевны (кв.33) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.	92,59%	2,81%	4,60%
Решили по вопросу № 10:			
Наделить кандидатуру Беловой Любови Андреевны (кв.33) полномочиями на подписание с ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом, утвержденного настоящим собранием, от имени всех собственников, соглашений к договору управления, иных документов связанных с управлением многоквартирным домом.			
Вопрос № 11:			
	за	против	воздержался
Предоставление в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	92,59%	2,81%	4,60%
Решили по вопросу № 11:			
Предоставить в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе Интернет-провайдерам, для размещения оборудования линий связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Вопрос № 12:			
	за	против	воздержался
Утверждение размера платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).	85,76%	11,95%	2,29%
Решили по вопросу № 12:			
Утвердить размер платы за размещение одного оборудования, установленного иными лицами, в т.ч. Интернет-провайдерами, в размере 300 рублей в месяц (без учета НДС).			
Вопрос № 13:			
	за	против	воздержался
Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.	85,76%	11,95%	2,29%
Решили по вопросу № 13:			
Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на подписание договоров о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе Интернет-провайдерами.			
Вопрос № 14:			
Утверждение одного из Перечней работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (являющихся приложениями к протоколу данного общего собрания) и соответствующего ему размера платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год:			
	за	против	воздержался
Согласно Перечню № 1: 16 рублей 76 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,80 руб).	66,12%	29,28%	4,60%
Согласно Перечню № 2: 18 рублей 09 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб).	24,76%	70,65%	4,60%
Согласно Перечню № 3: 54 рубля 69 копеек за 1 кв.м. помещения	0%	95,40%	4,60%

собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе: текущий ремонт общего имущества – 3,00 руб., технически обоснованные объемы и периодичность работ по содержанию общего имущества (мытьё, уборка территории, обслуживание оборудования) и т.д.).			
Решили по вопросу № 14:			
Утвердить Перечень работ и (или) услуг № 1 по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и соответствующий ему размер платы за содержание и ремонт общего имущества сроком на 1 год: 16 рублей 76 копеек за 1 кв.м. помещения собственника (или нанимателя) в месяц (в том числе текущий ремонт общего имущества – 1,80 руб).			
Вопрос № 15:			
Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.	за 88,03%	против 7,37%	воздержался 4,60%
Решили по вопросу № 15:			
Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение управляющей компании «ЖилКом», расположенное по адресу: г. Ангарск, микрорайон 7а, дом 8, помещение № 80.			
Вопрос № 16:			
Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	за 97,17%	против 2,83%	воздержался 0%
Решили по вопросу № 16:			
Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.			

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Договор управления многоквартирным домом, утвержденный общим собранием.
7. Перечень работ и услуг № 1, утвержденный общим собранием.
8. Перечень работ и услуг № 2
9. Перечень работ и услуг № 3
10. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом.№ 23 Бесова Д.А. / Александр /
Дата 20.07.2021
Секретарь собрания: собственник пом.№ 23 Лаудас С.И. / Олег /
Дата 20.07.2021