

**Перечень работ и (или) услуг  
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 106  
на период с 01.07.2024г по 30.06.2025г**

(5-эт. без мусоропровода) S = 3547,50 м2

Необходимый перечень работ	Периодичность работ
<b>1. Содержание общего имущества многоквартирных домов</b>	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: <i>1. сухая уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; 2. влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей (мытьё); 3. влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов); 4. мытьё окон (с внутренней стороны без демонтажа)</i>	3 раза в месяц 1 раз в месяц 1 раза в год (май-июнь) 1 раза в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года: <i>1. сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см (очистка территории с усоршенствованным покрытием от уплотненного снега), очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см 2. чистка придомовой территории от снега наносного происхождения или подметание такой территории, свободной от снежного покрова 3. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (при снегопаде) 4. очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи) 5. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);</i>	по мере необходимости 2 раза в неделю по мере необходимости по мере необходимости по мере необходимости
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года: <i>1. подметание придомовой территории (в т.ч. уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд) 2. уборка придомовой территории (от случайного мусора) 3. очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема) 4. уборка и выкашивание газонов</i>	1 раз в неделю 2 раза в неделю по мере необходимости 2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	по мере необходимости
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	2 раза в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов ( <i>осмотры работоспособности системы вентиляции; прочистка вертикальных каналов</i> )	3 раза в год по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  (в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, погодоведомого оборудования) замена труб до 3,5м	по мере необходимости 1 раз в месяц 1 раз в год
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание внутридомового оборудования диагностика внутридомового газового обслуживания</i>	1 раз в год 1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов  <i>(в том числе осмотр и проверка состояния, устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи (в т.ч. транспортные расходы)</i>	2 раза в год по мере необходимости
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	1 раз в год
Аварийное обслуживание	постоянно
Диспетчерское обслуживание	постоянно
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	постоянно
<b>2. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом (10% от полученных денежных средств собственников/нанимателей помещений)</b>	
<b>Размер платы по Постановлению Администрации Ангарского городского округа от 28.09.2021 № 888-па – 15,97 руб./м2</b>	