

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 94 кв-л, дом № 106
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Площадь жилых и нежилых помещений 3547 м²

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	724 084,80	717 909,43
1.1	Содержание жилья	613 418,66	608 255,25
1.2	Текущий ремонт	110 666,14	109 654,18

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	618 221,33
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	68 208,81
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	191 573,47
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	10 570,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	13 301,25
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	140 321,33
	Вознаграждение управляющей компании	86 116,62
	Аварийное обслуживание	13 194,84
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	21 282,00
	Обработка зеленых насаждений	1 500,00
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	14 897,40
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	13 147,96
	Диспетчерское обслуживание	14 897,40
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	27 560,19
	Услуги спец.техники (очистка территории внутриквартальных подъездов)	1 650,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	141 039,31
	Доставка песка	782,00
	Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	4 377,00
	Замена аварийного циркуляционного насоса в ИТП	130 325,57
	Услуги спец.техники (очистка кровли, чердачного помещения)	666,67
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 803,90
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	416,67

	Услуги спец. техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев)	1 667,50
	Всего	759 260,64

Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-818 331,44
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	717 909,43
3.3.	Выполнено работ в течение года	759 260,64
3.4.	Остаток/перерасход денсжных средств на конец отчетного периода	-859 682,65

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб.	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	69 364,87	69 374,30	49 028,19
4.2	Водоотведение на СОИ	36 669,05	36 333,60	16 744,86
4.3	Эл/эн на СОИ	12 005,81	10 108,57	20 723,61
4.4	ХВС на СОИ	19 041,66	18 683,80	24 764,16

Раздел 5. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям - должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежные средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	11	5	

Директор



Торбеев Д.В.