

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, ба мкр., дом № 8
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	302 091,24	330 719,63
1.1	Текущий ремонт	5 098,32	5 598,80
1.2	Содержание жилья	295 192,92	323 620,83
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	1 800,00	1 500,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	306 319,71
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	38 237,40
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	89 220,60
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	8 667,12
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	254,88
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	80 941,26
	Вознаграждение управляющей компании	38 510,04
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 058,46
	Аварийное обслуживание	6 627,84
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	8 922,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	5 920,00
	Диспетчерское обслуживание	8 922,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	2 549,16
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	15 628,71
	Расходы на размещение объявлений в целях надлежащего содержания МКД	860,00
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	14 394,49
	Обработка зеленых насаждений	230,00
	Услуги спец.техники (очистка кровли)	375,00
	Услуги спец.техники (удаление (обрезка, распил) веток, стволов деревьев))	7 500,00
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 603,19
	Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 686,30
	Всего	320 714,2

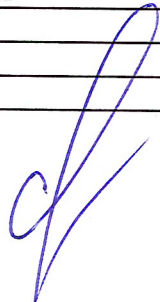
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-389 069,33
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	330 719,63
3.3.	Выполнено работ в течение года	320 714,2
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-379 063,9

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	4 280,70	4 352,69	3 851,40
4.2	ХВС на СОИ	4 310,85	4 056,04	8 045,84
4.3	ГВС на СОИ	65 068,09	57 912,17	31 595,92
4.4	Эл/эн на СОИ	9 349,55	14 283,21	6 189,78

Директор



Торбеев Д.В.