

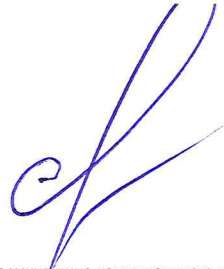
Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 7 микр-н, Дом № 146

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019		
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018		
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества					
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	475 334,32		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 030 326,20		
8	- за содержание дома	руб.	2 030 326,20		
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00		
10	- за услуги управления	руб.	0,00		
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 240 100,63		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 063 246,11		
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	105 839,95		
14	- субсидий	руб.	0,00		
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	71 014,57		
16	- прочие поступления	руб.	0,00		
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 764 766,31		
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00		
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00		
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	394 310,24		
21. Наименование работ (услуг)		22. Годовая фактическая стоимость работ, руб			
Содержание жилья		1 754 473,49			
Текущий ремонт		180 593,00			
Услуги по управлению		224 010,06			
ИТОГО		2 159 076,55			
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде					
23. Наименование работы		24. Периодичность	25. Единица измерения	26. Стоимость на единицу измерения	Стоимость работ
Связь в лифтах					14 707,57
Диспетчеризация лифтов					17 500,00
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов		В течение месяца			195 838,99
Уборка лестничных клеток		По графику			373 362,21
Тех. обслуживание вент. каналов		По графику			49 311,99
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			148 045,56
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			12 947,56
Аварийное обслуживание		Круглосуточно			26 769,40
Обслуживание электроустановок жилых домов		Ежемесячно			87 085,65
Эксплуатация и т/о лифтов		Круглосуточно			126 767,32
Услуги по вывозу ТБО (КГМ)		По графику			51 053,53
Дезоуборка подвала		Раз в год			9 016,00
Страхование лифтов пассажирских		Раз в год			10 500,00
Гидравлическая промывка сетей отопления		Раз в год			17 572,88
Обслуживание ОДПУ		По графику			94 917,12
Вывоз и утилизация ТБО		По графику			182 692,20
Услуги спец. техники (МКСМ, BobCat)		По мере необходимости			4 690,30
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления		Раз в год			7 042,32
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			9 560,76
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования		Ежемесячно			52 088,77
Уборка придомовой территории		По графику			263 003,36
Система отопления смена трубопровода Ду 32мм по подвалу (9 м.п.)					16 807,44
Система отопления смена трубопровода стального Ду 20 (в мусорокамере №4 - 40 м.п.)					36 723,52
Монтаж теплоизоляции обмоточной Ду 50 (3,49 м3)					52 873,13
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (в квартире №491 - 4,5 м.п.)					4 348,76
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (21,5 м.п.)					21 541,50
Система водоотведения смена трубопровода чугунного Ду 100мм (44 м.п.)					48 298,65
Вознаграждение управляющей компании		Ежемесячно			224 010,06
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий		ед.		
28	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
30	Сумма произведенного перерасчета		ед.		0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00	
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00	
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47	Количество поступивших претензий		ед.		
48	Количество удовлетворенных претензий		ед.		
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		ед.		
50	Сумма произведенного перерасчета		руб.	0,00	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.	49	
52	Направлено исковых заявлений		ед.	22	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.		81 470,52	

Директор

Торбеев Д. В.



Исполнитель отчета: Кузьмина Дата: 25.03.2019 12:39:47

Отчет составлен согласно Форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр «Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»