

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом" договора управления многоквартирным домом

МКД: 6а микр-н, Дом № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316021,53	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	677 543,99	
8	- за содержание дома	руб.	598 224,97	
9	- за текущий ремонт	руб.	79 319,02	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	692 582,28	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	690 632,28	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	1 950,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	376 560,75	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	424 435,23	
<b>21. Наименование работ (услуг)</b>		<b>22. Годовая фактическая стоимость работ, руб</b>		
Содержание жилья		564 337,84		
Текущий ремонт		167 399,91		
Услуги по управлению		69 258,23		
<b>ИТОГО</b>		<b>800 995,98</b>		
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>				
<b>23. Наименование работы</b>	<b>24. Периодичность</b>	<b>25. Единица измерения</b>	<b>26. Стоимость на единицу измерения</b>	<b>Стоимость работ</b>
Уборка лестничных клеток	В течение месяца			103 166,40
Уборка придомовой территории	В течение месяца			147 232,44
Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов	В течение месяца			101 611,08
Гидравлическая промывка сетей отопления	Раз в год			5 058,11
Гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления	Раз в год			2 034,79
Обслуживание электроустановок жилых домов	Ежемесячно			13 803,88
Замена светильников	По мере необходимости			22 804,00
Аварийное обслуживание	Круглосуточно			13 479,00
Обслуживание ОДПУ	Ежемесячно			20 179,68
Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	Ежемесячно			5 184,24
Тех. обслуживание вент. каналов	По графику			18 144,84
Расходы по диспетчеризации	Круглосуточно			18 144,84
Обслуживание ВДГО	По графику			13 600,00
Дезобработка подвала	Раз в год			1 656,00
Водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			17 753,00
Водоотведение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			5 505,61
Эл/энергия по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			28 900,51
Горячее водоснабжение по МКД на содер. мест общего пользования	Ежемесячно			24 079,42
Техническая документация МКД	По мере необходимости			2 000,00
Услуги спецтехники (вывоз листвы и веток)	По мере необходимости			2 128,94
Система отопления монтаж прибора отопления радиатора алюминиевого (замена радиатора в подъезде № 3)				4 289,62
Система ХВС смена трубопровода Ду 25 по квартирам (сборка в подвале, кв. 44,48,61,63)				12 743,27
Система отопления монтаж приварной запорной арматуры на розливе Ду 50 (замена крана шарового (ТП))				3 333,05
Услуги спецтехники (герметизация межпанельных стыков)				23 550,00
Установка окон ПВХ (замена оконных блоков в под.№4)				121 355,03
Вознаграждение управляющей компании	Ежемесячно			69 258,23
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>				
27	Количество поступивших претензий	ед.		0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
30	Сумма произведенного перерасчета	ед.		0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		0,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	22
52	Направлено заявлений в суд	ед	8
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (справочно)	руб.	70 548,66

Директор

Торбеев Д. В.

Исполнитель отчета: Печка М.С. Дата: 15.03.2023 14:33:36