

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 7 мкр., дом № 5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 080 352,68	1 155 376,76
1.1	Содержание жилья	870 565,32	935 934,53
1.2	Текущий ремонт	207 387,36	216 442,23
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	918 078,25
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	112 979,52
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	248 400,12
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	21 667,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	29 405,64
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	231 752,40
	Вознаграждение управляющей компании	127 655,82
	Дератизация/дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 404,23
	Аварийное обслуживание	20 119,68
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	27 084,12
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15 599,43
	Диспетчерское обслуживание	27 084,12
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	7 738,32
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	44 882,28
	Расходы на изготовление информационного материала (наклейки, таблички, аншлаги, доски и пр.)	305,25
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	447 514,73
	Замена аварийного участка системы отопления в подвальном помещении	51 116,69
	Замена трубопровода канализации в подвальном помещении	147 323,99
	Замена запорной арматуры в ТУ №1	38 066,96
	Устройство козырьков, кв. 76, 77	36 000,00
	Замена аварийного участка системы ХВС в штробе кв. 99, 100, 103, 104, 107, 108, 110, 112, 114, 116	26 696,92
	Замена сборок на стояках отопления, подвальное помещение	35 599,98
	Замена аварийного участка отопления в кв. 3, 7, 29, 42, 46	21 090,68
	Замена аварийного участка отопления, кв. 113-117	13 523,70

Демонтаж, монтаж приборов учета в ТУ-2 (гос.поверка)	1 078,99
Устройство торцов козырьков, кв. 76, 77	6 000,00
Установка контейнера УР ТБО на уличной контейнерной площадке	9 525,00
Техническое диагностирование ВДГО	27 400,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	6 500,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 015,21
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	5 047,44
Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	1 400,00
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	1 913,28
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	3 123,26
Услуги спец.техники (вывоз смета, листвы, травы, веток, распиленных стволов деревьев и пр.)	4 726,00
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	5 753,44
Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	2 613,19
Всего	1 365 592,98

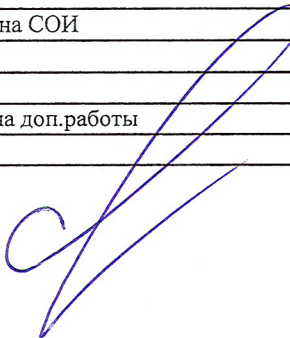
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-782 949,16
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 155 376,76
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 365 592,98
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-993 165,38

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	Водоотведение на СОИ	44 445,12	40 310,06	12 606,06
4.2	ХВС на СОИ	43 892,77	48 078,86	39 987,18
4.3	ГВС на СОИ	1 124,46	6 627,68	
4.4	Целевой взнос на доп. работы		314,70	
4.5	Эл/эн на СОИ	106 743,20	104 545,05	70 345,04

Директор



Торбеев Д.В.