

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ангарск, квартал 271, дом № 1

г. Ангарск

«19» октября 2023г.

| | |
|---|--|
| Форма собрания: | Очно-заочное голосование |
| Место очного обсуждения вопросов повестки: | Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 1, во дворе дома. |
| Адрес по которому осуществляется сбор оформленных решений (бюллетеней): | Иркутская область, город Ангарск, квартал 271, дом № 1, кв. № 33 |
| Дата и время очного обсуждения вопросов повестки: | «31» июля 2023 г. с 19 ч. 00 мин. |
| Период проведения общего собрания: | с «31» июля 2023 г. по «15» октября 2023 г. |
| Данные об инициаторе общего собрания: | ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004 |
| Данные о лице, председательствующем на общем собрании: | ФИО: Березина Оксана Александровна Помещение № 33 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-01/01-23/2004-171 от 03.08.2004 |
| Данные о секретаре общего собрания: | ФИО: Сениуков Павел Алексеевич Помещение № 9 Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН № 38-38-02/063/2012-069 от 20.12.2012 |
| Общее количество голосов всех собственников: | 100 % (2690,5 кв.м.) |
| Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании: | 71,05% (1911,57 кв.м.) |
| Сведения о кворуме общего собрания: | ИМЕЕТСЯ |

ООО
"ЖилКом"
г. Ангарск
Входящий № 1903
"01" 12 2023г.

Вопросы, поставленные на повестку данного общего собрания:

1. Выбор Березиной Оксаны Александровны (собственника помещения № 33) председателем данного общего собрания.
2. Выбор Сенюкова Павла Алексеевича (собственника помещения № 9) секретарем данного общего собрания.
3. Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска:
- Благоустройство дворовой территории (устройство игровой площадки с резиновым покрытием, установка МАФ) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.
6. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: не более 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией.
7. Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 1 квартала 271 г. Ангарска.
8. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников.
9. Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
10. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников.
11. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.
12. Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск.
13. Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.

Результаты голосования по вопросам повестки:

| № | Формулировка решения вопросов, поставленных на голосовании | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛОСЬ |
|---|---|--|---|---|
| Вопрос № 1: | | за | против | воздержался |
| | Выбор Березиной Оксаны Александровны (собственника помещения № 33) председателем данного общего собрания. | 94,11% <small>от принявших участие</small> | 2,88% <small>от принявших участие</small> | 3,01% <small>от принявших участие</small> |
| Решили по вопросу № 1 | | | | |
| Выбор Березину Оксану Александровну (собственника помещения № 33) председателем данного общего собрания. | | | | |
| Вопрос № 2: | | за | против | воздержался |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Выбор Сёнюкова Павла Алексеевича (собственника помещения № 9) секретарем данного общего собрания. | 88,70% от принявших участие | 5,90% от принявших участие | 5,40% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 2: | | | |
| Выбор Сёнюкова Павла Алексеевича (собственника помещения № 9) секретарем данного общего собрания. | | | |
| Вопрос № 3: | за | против | воздержался |
| Наделение председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | 96,11% от принявших участие | 2,88% от принявших участие | 1,01% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 3: | | | |
| Наделить председателя и секретаря полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов данного общего собрания. | | | |
| Вопрос № 4: | за | против | воздержался |
| Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | 97,12% от принявших участие | 2,88% от принявших участие | 0% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 4: | | | |
| Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания. | | | |
| Вопрос № 5: | за | против | воздержался |
| Утверждение перечня и предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска: - Благоустройство дворовой территории (устройство игровой площадки с резиновым покрытием, установка МАФ) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. | 67,60% от общего числа голосов собственников | 3,45% от общего числа голосов собственников | 0% от общего числа голосов собственников |
| Решили по вопросу № 5: | | | |
| Утвердить перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 1 квартала 271 г. Ангарска: - Благоустройство дворовой территории (устройство игровой площадки с резиновым покрытием, установка МАФ) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей. | | | |
| Вопрос № 6: | за | против | воздержался |
| Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту: не более 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией. | 67,60% от общего числа голосов собственников | 2,05% от общего числа голосов собственников | 1,40% от общего числа голосов собственников |
| Решили по вопросу № 6: | | | |
| Утвердить срок проведения работ по капитальному ремонту: не более 6 месяцев с момента подписания договора с подрядной организацией. | | | |
| Вопрос № 7: | за | против | воздержался |
| Утверждение источника финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 1 квартала 271 г. Ангарска. | 67,60% от общего числа голосов собственников | 3,45% от общего числа голосов собственников | 0% от общего числа голосов собственников |

| Решили по вопросу № 7: | | | |
|---|--|---|---|
| Утвердить источник финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту: денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 1 квартала 271 г. Ангарска. | | | |
| Вопрос № 8: | за | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников. | 83,54% от принявших участие | 13,48% от принявших участие | 2,98% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 8: | | | |
| Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на выбор подрядной организации на оказание услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также полномочиями на заключение договора с подрядной организацией от имени всех собственников. | | | |
| Вопрос № 9: | за | против | воздержался |
| Утверждение выплаты подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту. | 94,14% от принявших участие | 4,85% от принявших участие | 1,01% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 9: | | | |
| Утвердить выплату подрядной организации аванса в размере не превышающем 30% от стоимости выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту. | | | |
| Вопрос № 10: | за | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников. | 78,51% от принявших участие | 16,47% от принявших участие | 5,01% от принявших участие |
| Решили по вопросу № 10: | | | |
| Наделить ООО «ЖилКом» полномочиями на приёмку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе на подписание соответствующих актов, от имени всех собственников. | | | |
| Вопрос № 11: | за | против | воздержался |
| Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ. | 62,32% от общего числа голосов собственников | 2,05% от общего числа голосов собственников | 6,68% от общего числа голосов собственников |
| Решили по вопросу № 11: | | | |
| Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников) | | | |
| Вопрос № 12: | за | против | воздержался |
| Выбор кредитной организации для открытия специального депозита – Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск. | 65,64% от общего числа голосов собственников | 2,05% от общего числа голосов собственников | 6,68% от общего числа голосов собственников |
| Решили по вопросу № 12: | | | |
| Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников) | | | |
| Вопрос № 13: | за | против | воздержался |
| Наделение ООО «ЖилКом» полномочиями на определение условий размещения временно свободных средств ФКР на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.). | 54,79% от общего числа голосов собственников | 9,58% от общего числа голосов собственников | 6,68% от общего числа голосов собственников |
| Решили по вопросу № 13: | | | |
| Решение не принято в связи с отсутствием кворума (2/3 от общего числа голосов собственников) | | | |
| Вопрос № 14: | за | против | воздержался |

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</p> | <p>97,12% от принявших участие</p> | <p>2,88% от принявших участие</p> | <p>0% от принявших участие</p> |
| <p>Решили по вопросу № 14:</p> | | | |
| <p>Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах общих собраний, в том числе данного общего собрания: сообщения об итогах собраний размещать в местах общего пользования, доступных каждому собственнику, в том числе на первых этажах каждого подъезда данного многоквартирного дома, и/или на досках для объявлений около входов в подъезды.</p> | | | |

Приложения к протоколу:

1. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД.
3. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания.
4. Список приглашенных и присутствующих лиц.
5. Список принявших участие в собрании.
6. Письменные Решения собственников помещений.

Председатель собрания: собственник пом. № 33 Жу Т. Березина
 Дата 19.10.2023

Секретарь собрания: собственник пом. № 9 Семинев, Семенов П.А.
 Дата 19.10.2023