

Отчет об исполнении управляющей компанией ООО "ЖилКом"
договора управления многоквартирным домом
Ангарск г, 92/93 кв-л, дом № 17
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Раздел 1. Информация о поступлениях денежных средств на содержание и текущий ремонт общего имущества

№	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.
	Всего, в т.ч.	1 093 386,09	1 082 821,48
1.1	Текущий ремонт	134 344,54	127 426,56
1.2	Содержание жилья	956 641,55	952 394,92
1.3	Средства от использования общего имущества МКД	2 400,00	3 000,00

Раздел 2. Выполненные работы по содержанию и текущему ремонту

№	Наименование работ (услуг)	Стоимость работ (услуг), руб.
2.1	Работы по содержанию общего имущества	956 127,40
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов).	159 848,31
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	259 187,49
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.	12 287,09
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (в т.ч. Ремонтные работы на придомовой территории, работы выполняемые в отношении лестничных клеток, фасада (в т.ч. водослива), подвальных помещений, чердачных помещений, кровли). Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	25 559,24
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, холодного водоснабжения). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах.	185 554,14
	Вознаграждение управляющей компании	128 221,03
	Аварийное обслуживание	18 082,92
	Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	25 501,28
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	24 342,36
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	22 507,44
	Диагностика внутридомового газового обслуживания	23 400,00
	Диспетчерское обслуживание	24 342,36
	Расходы на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения	6954,96
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	40 338,78
2.2	Работы за счет средств текущего ремонта	73 605,31
	Ремонт аварийного участка цоколя	19 301,43
	Замена входной двери (подъезд 2)	45 000,00
	Дополнительная уборка	3 194,00
	Дополнительная уборка	4 791,00
	Услуги спец.техники (вывоз веток, стволов, смета, листвы, строительного мусора и пр.)	950,40
	Услуги спец.техники (доставка песка, земли, грунта, ПГС и пр.)	368,48
	Всего	1 029 732,71

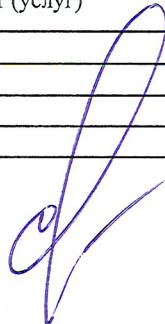
Раздел 3. Финансовый результат

3.1.	Остаток/перерасход денежных средств на начало отчетного периода	-515 423,9
3.2.	Поступило денежных средств в течение года	1 082 821,48
3.3.	Выполнено работ в течение года	1 029 732,71
3.4.	Остаток/перерасход денежных средств на конец отчетного периода	-462 335,13

Раздел 4. Справочная информация

	Наименование работ (услуг)	Начислено собственникам, руб	Поступило от собственников, руб.	Стоимость работ (услуг), руб.
4.1	ГВС на СОИ	92 368,49	92 111,50	100 655,67
4.2	Водоотведение на СОИ	37 635,49	31 884,54	10 034,04
4.3	ХВС на СОИ	13 853,73	19 073,90	30 065,90
4.4	Эл/эн на СОИ	44 966,47	54 159,71	2 357,94

Директор



Торбеев Д.В.