Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск 94 квартал дом 5,
действующий с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.
на основании п.6.9.1-6.9.3 дополнительного соглашения №2 к Договору управления 60/15-У от 27.02.2015 г.

(5-эт.без мусоропровода) S = 4468,80 м2

Необходимый перечень работ	Стоимость, руб./м²	Периодичность работ
1. Содержание общего имущества многоквартирных домов		
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	1,85	
1.сухая уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (подметание с предварительным увлажнением);		1 раз в месяц
2.влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей (мытье с моющим раствором и периодичной сменой воды);		1 раз в месяц
3.влажная протирка решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек (в том числе плафонов, стен, отопительных приборов);		1 раз в год
4.мытье окон (с внутренней стороны без демонтажа);		1 раз в год (май-июнь)
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года:	4,20	
1.сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см (очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега);		по мере необходимости
2.чистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);		2 раза в неделю
3.очистка придомовой территории от наледи и льда (обработка наледи);		по мере необходимости
4.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;		по мере необходимости
5.очистка от мусора урн (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
6.очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;		
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года:		
1.подметание и уборка придомовой территории (в том числе от случайного мусора);		1 раз в неделю
2.уборка и выкашивание газонов (с вывозом смета, листвы, скошенной травы с газонов)		2 раза в год
3.очистка от мусора урн, установленных возле подъездов (при заполнении 90% объема);		по мере необходимости
4.прочистка ливневой канализации;		по мере необходимости
5.уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка приямка;		1 раз в неделю
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	0,02	2 раза в год
Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	0,23	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов (*осмотры работоспособности системы вентиляции;*	0,44	3 раза в год
прочистка вертикальных каналов)		по мере необходимости
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	3,59	по мере необходимости
(в т.ч. техническое обслуживание ОДПУ тепловой энергии, по ХВС, погодоведомого оборудования)		1 раз в месяц
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		1 раз в год
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в подвальном помещении)	0,03	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	0,72	по мере необходимости
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:	0,62	
техническое обслуживание внутридомового оборудования		1 раз в год
диагностика внутридомового газового обслуживания		1 раз в пять лет
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов	0,35	
(в том числе осмотр и проверка состояния,		2 раза в год
устранение неисправностей выявленных по итогам осмотров, поступивших заявок для обеспечения надлежащего состояния; очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, снега и наледи)		по мере необходимости
Аварийное обслуживание	0,32	постоянно
Диспетчерское обслуживание	0,44	постоянно

Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений, на содержание информационной системы, обеспечивающей сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения, выставление платежных документов на оплату жилых помещений	0,62	постоянно
Итого за содержание общего имущества в многоквартирном доме	**13,43**	
2. Текущий ремонт	**2,55**	
3. Расходы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом	**1,77**	
Всего	**17,75**	

Директор ООО "ЖилКом" Д.В. Торбеев

Российская Федерация Иркутская область г. Ангарск Общество с ограниченной ответственностью "ЖилКом" ИНН 3801125977 ОГРН 1133801003456